



COMUNICADO AO MERCADO

BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 23.964.843/0001-03

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151 – 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **BRIO REAL ESTATE II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.964.843/0001-03 (“Fundo”), vem informar que, no âmbito dos trabalhos de auditoria das demonstrações financeiras do Fundo relativas ao Exercício Social findo em 30/06/2022 (“Data Base”), identificou-se a necessidade de reprocessar a carteira do Fundo na Data Base, o que irá acarretar na retificação do informe periódico emitido pelo Fundo.

O valor unitário anteriormente divulgado para essa Data Base foi de R\$1.172,74693854 por cota e com a **atualização positiva de R\$ 9.969.558,01 no Patrimônio Líquido** o novo valor unitário passa a ser de **R\$1.253,05766599** por cota. Esta mudança se deu em função de uma reavaliação no valor de mercado da companhia investida pelo Fundo.

Cumprе reforçar que apenas a cota do dia 30/06/2022 foi retificada, permanecendo as demais divulgações inalteradas.

A Administradora permanece a disposição para maiores esclarecimentos que eventualmente se façam necessários.

São Paulo, 13 de abril de 2023.

BRIO REAL ESTATE II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,

por sua administradora BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.