

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BLUEMACAW CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 38.294.221/0001-92 – Código de negociação na B3: BLMC11

São Paulo, 11 de abril de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

540/2023 – SLS de 10/04/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BLUEMACAW CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrito no **CNPJ sob o nº 38.294.221/0001-92** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 10 de abril de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 11/04/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
27/03/2023	73,76	73,76	74,28	73,79	74,28	0,70	9	22	1.623,37
28/03/2023	74,28	74,28	76,90	76,08	76,88	3,50	8	15	1.141,26
29/03/2023	71,11	71,11	72,20	71,44	72,00	-6,34	6	17	1.214,41
30/03/2023	74,50	70,32	75,00	73,15	71,00	-1,38	13	34	2.487,05
31/03/2023	75,00	75,00	76,00	75,55	76,00	7,04	10	43	3.248,86
03/04/2023	76,89	72,06	76,89	72,58	72,06	-5,18	8	17	1.233,79
04/04/2023	72,11	72,10	72,60	72,21	72,60	0,74	4	5	361,03
05/04/2023	72,99	72,99	76,90	73,97	76,90	5,92	5	24	1.775,22
06/04/2023	75,89	75,89	76,00	75,91	76,00	-1,17	4	50	3.795,65
10/04/2023*	75,99	70,01	75,99	71,03	70,15	-7,69	163	317	22.519,03

* Atualizado até às 17h00.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora