



**BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

**CNPJ/ME N.º 23.120.027/0001-13**

**(“Fundo”)**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA,**

**REALIZADA POR CONSULTA FORMAL EM 11 DE ABRIL DE 2023 (“Assembleia”)**

- 1. DATA E HORÁRIO** – Dia 11 de abril de 2023 às 11h00min, por meio de consulta formal e manifestação de voto eletrônico.
- 2. CONVOCAÇÃO** – A convocação foi enviada para a totalidade dos cotistas do Fundo (“Cotistas”), via correspondência eletrônica, em 22 de março de 2023.
- 3. PRESENÇA** – A BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., administradora do Fundo (“Administradora”) e Cotistas em número suficiente para as deliberações, conforme manifestações de voto encaminhadas à administradora.
- 4. MESA DIRIGENTE** – Raquel de Sousa Batista, Presidente; e Felipe de Araujo Monteiro, Secretário.
- 5. ORDEM DO DIA:**
  - i.** A revogação das aprovações dos itens (i) e (ii) objeto da assembleia geral extraordinária de cotistas, realizada por meio de consulta formal, em 22 de abril de 2022 (**“AGE Amortização”**) por meio da qual foram aprovadas (a) a cessação da compra de novos ativos imobiliários pelo Administrador e manutenção dos recursos em ativos de liquidez diária, bem como (b) a autorização para que o Administrador promova amortizações anteriormente ao término do prazo de duração do Fundo; ambos nos termos previstos na ata da AGE Amortização;
  - ii.** Em caso de aprovação do item (i) acima pelos Cotistas, deliberar pela:

[bv.com.br](http://bv.com.br) > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



- a) Autorizar a Administradora a iniciar as tratativas para transferência do Fundo para **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 501, 5º andar, parte, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 8.695, de 20 de março de 2006;
  
- b) Autorizar a Administradora a iniciar as tratativas para transferência do Fundo para **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, n.º 192, conjunto 222, CEP01451-010, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.601.663/0001-03, devidamente autorizada pela CVM a exercer atividade de administrador de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM n.º 11.879, de agosto de 2011, para prestar os serviços de gestão de carteira de valores mobiliários ao Fundo;

Em caso de aprovação dos itens a) e b), a Administradora irá em breve promover a convocação de uma nova assembleia para determinar a data de transferência e as alterações no Regulamento do Fundo.

**6. DELIBERAÇÕES:** Foram aprovadas pelos Cotistas, conforme percentual descrito em cada matéria:

- i. Foi **aprovado** pelos Cotistas presentes, representando 31,35% (trinta e um inteiros e trinta e cinco centésimos por cento) das Cotas emitidas pelo Fundo como votos favoráveis, havendo 2,00% (dois por cento) de votos contrários e 0,00% (zero por cento) de votos de abstenção, a revogação das aprovações dos itens (i) e (ii) objeto da assembleia geral extraordinária de cotistas, realizada por meio de consulta formal, em 22 de abril de 2022 ("AGE Amortização") por meio da qual foram aprovadas (a) a cessação da compra de novos ativos imobiliários pelo Administrador e manutenção dos recursos em ativos de liquidez diária, bem como (b) a autorização para que o Administrador promova amortizações anteriormente ao término do prazo de duração do Fundo; ambos nos termos previstos na ata da AGE Amortização;

[bv.com.br](http://bv.com.br) > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



ii. Conforme aprovado o item i acima:

- a) Foi **aprovado** pelos Cotistas presentes, representando 31,34% (trinta e um inteiros e trinta e quatro centésimos por cento) das Cotas emitidas pelo Fundo como votos favoráveis, havendo 2,01% (dois inteiros e um centésimo) de votos contrários e 0,00% (zero por cento) de votos de abstenção, a Administradora iniciar as tratativas para transferência do Fundo para **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 501, 5º andar, parte, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 8.695, de 20 de março de 2006; e
- b) Foi **aprovado** pelos Cotistas presentes, representando 31,338% (trinta e um inteiros e trezentos e trinta e oito milésimos por cento) das Cotas emitidas pelo Fundo como votos favoráveis, havendo 2,007% (dois inteiros e sete milésimos por cento) de votos contrários e 0,002% (dois milésimos por cento) de votos de abstenção a Administradora a iniciar as tratativas para transferência do Fundo para **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, n.º 192, conjunto 222, CEP01451-010, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.601.663/0001-03, devidamente autorizada pela CVM a exercer atividade de administrador de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM n.º 11.879, de agosto de 2011, para prestar os serviços de gestão de carteira de valores mobiliários ao Fundo;

Em caso de aprovação dos itens a) e b), a Administradora irá em breve promover a convocação de uma nova assembleia para determinar a data de transferência e as alterações no Regulamento do Fundo

[bv.com.br](http://bv.com.br) > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



**7. OBSERVAÇÕES FINAIS** – Os trabalhos foram suspensos para a lavratura da presente ata, que tendo sido lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes.

São Paulo – SP, 11 de abril de 2023.

**Raquel de Sousa Batista**

Presidente

**Felipe de Araujo Monteiro**

Secretário

[bv.com.br](http://bv.com.br) > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).