



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VALORA CRI CDI**  
CNPJ nº 34.197.811/0001-46 – Código de negociação na B3: VGIR11

São Paulo, 10 de abril de 2023

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira  
527/2023 – SLS de 06/04/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VALORA CRI CDI**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.811/0001-46 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 06 de abril de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 10/04/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
24/03/2023	9,46	9,43	9,50	9,47	9,50	0,84	28.606	263.527	2.496.236,96
27/03/2023	9,50	9,47	9,55	9,50	9,55	0,52	25.049	360.319	3.421.715,28
28/03/2023	9,55	9,52	9,60	9,56	9,60	0,52	32.736	248.552	2.376.710,66
29/03/2023	9,59	9,43	9,60	9,50	9,47	-1,35	25.263	417.840	3.970.437,64
30/03/2023	9,47	9,36	9,48	9,42	9,42	-0,52	34.092	392.500	3.695.796,11
31/03/2023	9,40	9,24	9,48	9,36	9,30	-1,27	27.816	797.415	7.464.413,44
03/04/2023	9,34	9,30	9,43	9,36	9,33	0,32	23.460	515.719	4.827.399,22
04/04/2023	9,33	9,27	9,39	9,33	9,36	0,32	17.801	284.617	2.654.328,58
05/04/2023	9,36	9,27	9,39	9,31	9,33	-0,32	11.550	329.020	3.063.179,51
06/04/2023*	9,33	9,29	9,65	9,49	9,63	3,21	18.771	658.909	6.255.892,26

\* Atualizado até às 15h35.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora