

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DOS COTISTAS DO  
CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII  
CNPJ nº 17.144.039/0001-85**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** No dia 10 de abril de 2023, às 10 horas, na sede da **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700, 10º andar, Itaim Bibi, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **CASTELO BRANCO OFFICE PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.144.039/0001-85 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente).

**2. PRESENÇA:** Os cotistas do Fundo representando 63,27% (sessenta e três inteiros e vinte e sete centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinaturas na lista de presença, bem como representantes da Administradora.

**3. CONVOCAÇÃO:** Realizada no dia 10 de março de 2023, mediante divulgação no *website* da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, bem como no Fundos.NET, administrado pela B3.

**4. MESA:** Aberta a Assembleia, foi lida a convocação e foram indicados Augusto Martins para presidir a Assembleia e Sarita Costa para secretariar os trabalhos.

**5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

- (i) a aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

**6. DELIBERAÇÕES:** A Assembleia foi instalada com a presença de cotistas representando 63,27% (sessenta e três inteiros e vinte e sete centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, sendo que não havia cotistas que tenham se declarado em situação de potencial conflito de interesses.

As matérias da ordem do dia foram votadas da forma descrita abaixo:

- (ii) Por maioria dos votos os cotistas resolveram aprovar as contas e as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Os votos proferidos representaram os seguintes percentuais das cotas emitidas pelo Fundo:

<b>Voto da Deliberação</b>	<b>Quantidade de cotas</b>	<b>Percentual de cotas</b>
Aprovar	893.349	63,13%
Abster-se	1.842	0,13%
Abster-se por conflito	0	0
Rejeitar	23	0,002%

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente suspendeu a Assembleia pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata, a qual foi assinada pelo Presidente da Mesa e pela Secretária, e a Assembleia teve seu encerramento às 10h20 horas.

---

Augusto Martins  
Presidente

---

Sarita Costa  
Secretária