

Proposta do Administrador acerca das matérias a serem deliberadas na ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA e EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY, CNPJ/MF nº: 00.613.094/0001-74, com a Data Final da Consulta Formal marcada para 10 de maio de 2023.

Prezado cotista,

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **00.613.094/0001-74** (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do Artigo 41, I, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM 472”), apresentar aos cotistas a seguinte proposta para as matérias constantes da ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo, nos termos do Edital de Convocação da Consulta Formal de 06 de abril de 2023 (“Assembleia”).

Abaixo, transcrevemos a ordem do dia da Assembleia para, em seguida, apresentar nossa proposta para cada um de seus itens.

- 1) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 2022;
- 2) Aprovação do Orçamento de Despesas para o período de abril de 2023 a março de 2024, conforme documento integrante do Anexo I deste Edital de Convocação;
- 3) Aprovação das despesas ocorridas no período de abril de 2022 a março de 2023, conforme documento integrante do Anexo II deste Edital de Convocação;
- 4) Ratificar a prestação dos serviços de tesouraria, controladoria e contabilidade do Fundo pelo Administrador, considerando que tais serviços estão sendo prestados pelo Administrador desde a Data de Transferência;
- 5) Ratificar a prestação dos serviços de custódia e escrituração das cotas do Fundo pelo Administrador, considerando que tais serviços estão sendo prestados pelo Administrador desde a Data de Transferência, sem que haja aumento de encargos para o Fundo e Cotistas relativamente a tais serviços, mantendo-se os valores e forma de apuração já praticados;
- 6) Se aprovada a ratificação da prestação do serviço de escrituração das cotas pelo Administrador, conforme item 5 acima, alterar a redação do artigo 9 do Regulamento para fazer constar que o Administrador será responsável pela escrituração de cotas do Fundo; e



7) Alterar o parágrafo único do artigo 22 do Regulamento para fazer constar o website correto do Administrador do Fundo.

Proposta do Administrador para os itens da Ordem do dia:

O Administrador propõe a aprovação das matérias da Ordem do Dia. Ademais, o Administrador informa que está à disposição para sanar eventuais dúvidas por meio dos canais de atendimento disponibilizados no Edital de Convocação.

Ademais, o Administrador, informa que, conforme inciso I do parágrafo primeiro, e parágrafo segundo, ambos do artigo 20 da Instrução CVM nº 472 e do caput e parágrafo primeiro do artigo 42 do Regulamento do Fundo: (i) as deliberações relativas às matérias constantes nos itens 1, 2, 3, 4 e 5 da Ordem do Dia dependerão de aprovação da maioria dos votos dos Cotistas que enviarem resposta à presente Consulta Formal; e (ii) as deliberações relativas às matérias constantes nos itens 6 e 7 da Ordem do Dia dependerão de aprovação da maioria dos Cotistas que enviarem resposta à presente Consulta Formal, desde que, somados, detenham 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, das cotas emitidas do Fundo.

O Edital de Convocação da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária apresenta informações relevantes sobre a Assembleia e está disponível na página do Administrador (<https://bancogenial.com/pt-BR/AdministracaoFiduciaria/FundsSelect>) e na página do FundosNet (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=613094000174>)

Atenciosamente,

BANCO GENIAL S.A.