

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MARÇO DE 2023****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.080.671,74	PASSIVO CIRCULANTE	1.767.837,88
DISPONIBILIDADES.....	38.890,91	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	717.960,32
Conta Corrente - Bancos.....	38.890,91	Rendimentos à Distribuir.....	717.960,32
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.960.272,97	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.049.877,56
Títulos Públicos.....	1.959.919,39	Contas a pagar.....	998.271,72
Fundo de Renda Fixa.....	353,58	Taxa de administração.....	51.099,85
LOCAÇÃO.....	852.581,33	Impostos e Contribuições a Recolher.....	505,99
Aluguéis a receber.....	755.634,35	NÃO CIRCULANTE.....	125.987.633,89
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	96.946,98	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.178.011,73
OUTROS VALORES E BENS.....	219.594,64	Caução de Terceiros.....	1.178.011,73
Valores a Receber.....	219.594,64	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	124.809.622,16
DESPESAS ANTECIPADAS.....	9.331,89	Quotas	
Despesas Antecipadas.....	9.331,89	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE.....	124.674.800,03	Distribuição de rendimentos.....	-2.153.880,96
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.178.011,73	Lucros Acumulados.....	84.175.781,54
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.178.011,73	Contas de Resultado.....	2.287.580,78
MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO.....	21.911,42	Receitas de aluguel.....	2.304.849,96
Móveis e Equipamentos	21.911,42	Receita com multa rescisória.....	153.555,86
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	123.474.876,88	Receitas com tit.de renda fixa.....	55.613,65
IMÓVEIS ACABADOS.....	123.474.876,88	Receita com multa e juros.....	6.305,18
Edificações.....	54.865.876,88	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-153.299,55
Terrenos.....	68.609.000,00	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-23.699,76
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-25.225,61
		(-) Despesas com manutenção e conservação.....	-17.829,60
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-8.760,00
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-3.929,35
TOTAL DO ATIVO	127.755.471,77	TOTAL DO PASSIVO	127.755.471,77

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 325,0792

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,87

Variação da cota no mês :-0,02%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,56%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61