

São Paulo, 04 de abril de 2023.

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref. Ofício B3 460/2023-SLS de 28/03/2023 (“Ofício”) - Desdobramento - Esclarecimentos sobre leilão de frações

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.771.547/0001-47 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Referimo-nos à correspondência enviada pela Sistema Fundos.Net em 01/03/2023, em atenção ao nosso Ofício B3 315/2023-SLS de 24/02/2023, informando que: “[...] houve a realização do leilão de frações do Fundo através do Ticker de negociação SJAU11, no call de fechamento de 13/07/2021. Dessa forma, a Vórtx realizará o pagamento aos cotistas detentores de frações, e informará a data do pagamento oportunamente.

A propósito, solicitamos informar, até 04/04/2023, o cronograma para realização do pagamento bem como o PU a ser pago aos detentores das frações.”

Em consideração ao questionamento constante do Ofício, a Vórtx informa que realizará o pagamento em **10 de abril de 2023** aos cotistas detentores de frações à época, considerando o valor atualizado pelo CDI no período, sendo **o valor unitário por cota de R\$ 136,5992424242**.

Sendo o que cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP