

**BLUEMACAW CATUAÍ TRIPLE A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 41.076.748/0001-55

ISIN: BRBLCCTF009

TICKER: BLCA11

**FATO RELEVANTE**

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 6º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **BLUEMACAW CATUAÍ TRIPLE A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.748/0001-55, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que (i) foi realizada a cisão parcial da **BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 31.881.090/0001-09, de modo que a parcela cindida, composta por, dentre outros ativos, a gestão do Fundo, foi incorporada pela **BLUEMACAW ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 38.300.262/0001-44 (“BLUEMACAW ASSET”) que, em decorrência de sucessão legal prevista no art. 1.116 do Código Civil, interpretado conjunta e subsidiariamente com os arts. artigos 229 e 227 da Lei das Sociedades por Ações, passou a figurar como gestora do Fundo; e (ii) foi concretizada operação por meio da qual ocorreu a alteração da composição societária da BLUEMACAW ASSET, que passou a ser controlada, indiretamente, pela **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, devidamente autorizada pela CVM para administração profissional de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 11.112, de 18 de junho de 2010.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 03 de abril de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM,**

administradora do

**BLUEMACAW CATUAÍ TRIPLE A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**