

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VALORA CRI CDI
CNPJ nº 34.197.811/0001-46 – Código de negociação na B3: VGIR11

São Paulo, 03 de abril de 2023

À
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
Ofício B3 486/2023 – SLS de 31/03/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VALORA CRI CDI**, inscrito no **CNPJ sob o nº 34.197.811/0001-46** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício B3 486/2023, datado de 31 de março de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar os esclarecimentos abaixo.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 03/04/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
20/03/2023	9,50	9,45	9,52	9,49	9,48	0,10	18.895	323.196	3.067.253,05
21/03/2023	9,49	9,46	9,52	9,49	9,48	0,00	16.498	284.093	2.695.786,93
22/03/2023	9,49	9,46	9,51	9,48	9,50	0,21	35.209	288.673	2.737.059,76
23/03/2023	9,51	9,41	9,53	9,48	9,42	-0,84	22.235	419.782	3.979.645,66
24/03/2023	9,46	9,43	9,50	9,47	9,50	0,84	28.606	263.527	2.496.236,96
27/03/2023	9,50	9,47	9,55	9,50	9,55	0,52	25.049	360.319	3.421.715,28
28/03/2023	9,55	9,52	9,60	9,56	9,60	0,52	32.736	248.552	2.376.710,66
29/03/2023	9,59	9,43	9,60	9,50	9,47	-1,35	25.263	417.840	3.970.437,64
30/03/2023	9,47	9,36	9,48	9,42	9,42	-0,52	34.092	392.500	3.695.796,11
31/03/2023*	9,40	9,24	9,48	9,37	9,25	-1,80	26.697	716.335	6.712.484,09

* Atualizado até às 16:40hs.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora