

HGI CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 38.456.508/0001-71

Código de negociação na B3: HGIC11

Rio de Janeiro, 03 de abril de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo, SP, CEP 01010-901

A/c: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores – Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício nº 484/2023 – SLS, de 31 de março de 2023 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Srs.,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-040 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **HGI CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 38.456.508/0001-71 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao ofício em referência ("Ofício"), apresentar esclarecimentos à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3").

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à esta Administradora, nos seguintes termos:

*"Prezado(a) Senhor(a),**Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrada abaixo, vimos solicitar que nos seja informado, até 03/04/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
20/03/2023	95,03	95,01	95,31	95,06	95,01	-0,12	4	14	1.330,86

21/03/2023	95,07	95,07	95,07	95,07	95,07	0,06	2	115	10.933,05
22/03/2023	95,50	90,10	95,50	91,78	90,10	-5,22	16	180	16.519,69
23/03/2023	92,01	90,23	97,95	96,69	97,94	8,70	26	807	78.027,83
24/03/2023	93,31	93,31	95,31	93,46	95,31	-2,68	3	13	1.215,03
27/03/2023	94,17	93,17	94,17	94,07	93,17	-2,24	8	67	6.302,75
28/03/2023	94,44	93,50	95,00	94,41	94,50	1,42	11	2.768	261.323,36
29/03/2023	93,19	91,00	93,19	91,81	92,67	-1,93	20	201	18.453,83
30/03/2023	94,07	92,67	94,07	93,06	92,94	0,29	5	14	1.302,90
31/03/2023*	94,03	92,51	98,00	96,52	98,00	5,44	274	447	43.146,46

* Atualizado até às 16:05hs.

Em atenção ao Ofício, esta Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site desta Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
 Administradora