

Anúncio de Início de Distribuição

A **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede à Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar – parte, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ (“Administradora”), na qualidade de administradora do V2 RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 49.184.940/0001-77 (“Fundo”), vem, por meio deste, anunciar o início da distribuição da primeira emissão de cotas do Fundo (“Oferta” e “Cotas”), realizada através do rito de registro automático de distribuição estabelecido pela Resolução Comissão de Valores Mobiliário 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), identificada através do nº **CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2023/001, de 04 de janeiro de 2023.**

A referida Oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais e, portanto, **foi dispensada de divulgação de um prospecto para realização desta Oferta e, portanto, da lâmina da oferta, nos termos do art. 23, §1º da Resolução CVM 160.** Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com a Administradora, na qualidade de instituição coordenadora líder da oferta, através do site <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> ou diretamente com a CVM.

A OFERTA FOI REGISTRADA PERANTE A CVM NESTA DATA SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/005 (SRE/0070/2023).

O cronograma da Oferta terá como seu início esta data e seu encerramento dar-se-á em 26 de julho de 2023, exceto se todos os valores mobiliários objeto da oferta forem distribuídos antes desta data.

Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2023.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários