

## FATO RELEVANTE

### JASC RENDA VAREJO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 40.886.241/0001-02  
Código de Negociação das Cotas na B3: JASC11  
Nome de Pregão: FII JASC REN

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administrador”), em conjunto com a **GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.995.968/0001-35, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-010 (“Gestor”), e a **JH CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.603.826/0001-22, com sede na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua Carlos Vasconcelos, nº 217, Meireles, CEP 60115-170 (“Consultor Imobiliário”), vêm informar aos cotistas do **JASC RENDA VAREJO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o 40.886.241/0001-02 (“Fundo”) e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo celebrou contrato de compra e venda por meio do qual adquiriu, junto ao Bompreço Supermercados do Nordeste Ltda (“Vendedor”), um imóvel situado na cidade de Recife, Pernambuco (“Imóvel Caxangá”). Também nesta data, o Fundo assinou, com o Grupo Mateus S.A. e empresas controladas (“Grupo Mateus”), um contrato de locação do Imóvel na modalidade *Built To Suit* (“BTS”).

Nos termos do BTS, o Grupo Mateus alugou o Imóvel do Fundo por um prazo de 20 anos, renovável por mais 20 anos, com uma taxa de aluguel mínima de 0,7% ao mês, corrigidos anualmente pelo IPCA, aplicada sobre os valores desembolados pelo Fundo na aquisição e reforma do Imóvel. O BTS prevê também a cobrança de aluguel complementar com base nas vendas realizadas pelo Grupo Mateus.

São Paulo, 31 de março de 2023