

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CAMPUS FARIA LIMA

CNPJ Nº 11.602.654/0001-01 - Código de Negociação: FCFL11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CAMPUS FARIA LIMA**, inscrito no CNPJ nº 11.602.654/0001-01 (“Fundo”), único proprietário do imóvel comercial localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Quatá, nº 300 (“Imóvel”), vem através deste informar aos cotistas e ao mercado que:

De acordo, e em respeito as deliberações APROVADAS em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“AGE”), conforme a Proposta da Administradora e Termo de Apuração, o Fundo assinou, na data de hoje, 30/03/2023:

(i) Instrumento Particular de Rescisão ao Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial (“Rescisão de Locação”) com a **NNP PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.602.654/0001-01 (“Antiga Locatária” ou “NetPark”), prevendo a desocupação da área de estacionamento do Imóvel de propriedade do Fundo no dia 31/03/2023.

(ii) Contrato de Locação para fins Não Residenciais (“Contrato de Locação”) com a **ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPACOES E SERVICOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 60.537.263/0001-66 (“Nova Locatária” ou “Estarpar”), objetivando a mesma área de estacionamento do Imóvel que será desocupada pela NetPark, com prazo de vigência de 48 (quarenta e oito) meses contados a partir de 01/04/2023.

(iii) Acordos com a Estapar com objetivo de encerrar as disputas existentes entre as partes decorrentes dos processos nº 1051109-32.2020.8.26.0100 e nº 1055028-29.2020.8.26.0100, os quais tramitaram perante a 44ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo. Referidos acordos serão protocolados nos autos dos processos para homologação judicial.

Permanecemos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 março de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM