

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PATIO HIGIENÓPOLIS
CNPJ nº 03.507.519/0001-59

Proposta da Administradora à Consulta Formal nº 01/2023

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, ("**Rio Bravo**" ou "**Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PATIO HIGIENÓPOLIS** ("**Fundo**"), vem, por meio desta apresentar sua proposta nos termos da **Consulta Formal nº 01/2023** ("**Consulta Formal**"):

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Tais demonstrações foram analisadas e discutidas pela Rio Bravo, de modo que entendemos pela sua aprovação.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos Cotistas no site da Administradora e B3.

Em pauta extraordinária:

- (ii) Autorização para que o informe de rendimentos não seja mais enviado por via física pelos correios, passando a ser enviado aos cotistas exclusivamente por meio digital.

A Rio Bravo recomenda pela aprovação da matéria descrita acima, para que o informe de rendimentos não seja mais enviado por via física pelos correios, passando a ser enviado aos cotistas exclusivamente por meio digital, visando assim maior praticidade, celeridade e economia de custos ao Fundo.

- (iii) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo ("Comitê"), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo.

- Candidato 1: Marcelo Cabral Bernabé;
- Candidato 2: Alberto Cazal Neto;
- Candidato 3: Umberto Rosti Júnior;
- Candidato 4: Ricardo Luiz Morilla;
- Candidato 5: Newton Simões Filho;
- Candidato 6: José Eduardo Carvalho de Almeida Machado

A qualificação completa está disponível no Anexo I do presente documento. A qualificação completa dos candidatos foi integralmente escrita pelo próprio candidato de modo que a Administradora não se responsabiliza por eventuais inexatidão ou vícios nas informações ali contidas.

Os Cotistas do Fundo deverão votar em até 3 (três) candidatos, sendo que serão eleitos os 3 (três) candidatos que receberem mais votos. Desta forma, a dinâmica dos votos deverá seguir as instruções: para **APROVAR** o candidato, selecionar **APROVO** somente na opção dos candidatos que deseja eleger e **ABSTENHO** ou **NÃO APROVO** em **TODOS** os demais candidatos.

São Paulo, 30 de março de 2023.

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PATIO HIGIENÓPOLIS

ANEXO I

1) Marcelo Cabral Bernabé

Formação:

- Curso superior de Economia Insper-SP, concluído em dezembro de 2004.
- Curso de pós-graduação em administração de empresas com extensão em finanças, CEAG-FGV, concluído em 06/2005.
- Curso superior em Hotelaria SENAC-SP, concluído em 12 de 1999.

Experiência Profissional:

- 05/2021 até presente data, **Melnick Even Desenvolvimento** – Membro do conselho de administração (Melnick), Membro do Comitê de auditoria (Melnick), membro do comitê de partes relacionadas (Melnick), Membro do conselho de investimentos do Hub de Inovação (Corporate Venture Capital, Join venture Even & Melnick), Membro do comitê financeiro (Melnick e Even)
- 06/2017 até março 2021, **Kapitalo Gestão de Investimentos** – Sócio e Gestor de Renda Variável Brasil.
 - Gestão na alocação das posições de carteira de Renda Variável Brasil.
 - Portifólio médio gerido de aproximadamente R\$1,5bi.
 - Coordenação equipe de 6 analistas de empresas.
- 06/2009 até dezembro 2016, **Brasil Warrant Gestão de Investimentos** - Gestor de Renda Variável Brasil.
 - Gestão na alocação das posições de carteira de Renda Variável Brasil.
 - Portifólio médio gerido de aproximadamente R\$650MM.
 - Coordenação equipe de 4 analistas de empresas.
- 07/2006 até 03/2009, **Unibanco Asset Management** – Gestor de Fundos de Renda Variável.
 - Administração e Gestão de Fundos de Dividendos, Ibovespa Ativos com
 - alavancagem, Construção Civil e Instituições Financeiras
- 01/01/2006 até 07/2006, **Unibanco Asset Management** – Analista Financeiro de Crédito.



- Avaliação do risco de crédito de títulos de mercado de capitais como: Debêntures, FIDCs, Notas Promissórias, CCBs, CDBs, CRIs, CDCAs e LCAs.
- 02/2005 até 01/2006, **Unibanco S/A- Trainee Institucional.**
 - Estágio em todas as áreas do Unibanco, englobando: Varejo, Atacado, Seguradora, Asset Management, Corporativo.
- 03/2004 até 02/2005. **Unibanco S/A, área de pesquisa Renda Variável – estagiário.**
 - Elaboração e atualização de modelos de Valuation.
 - Acompanhamento dos setores de consumo, telefonia e bancos.

2) **Alberto Cazal Neto**

FORMAÇÃO ACADÊMICA

· Fundação Getúlio Vargas

Master of Business Administration (M.B.A) | Finance, General

1984 – 1986

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

· Financial Engineer | Independent Investor

Out 2008 – momento São Paulo, Brazil

Asset Management · Corporate Finance and Treasury Management

Abril 1998 – Setembro 2008

Techcasa Ltda; Trisul SA; Printlaser Service Ltda; Grupo Gelre

· Head Trader Desk and Investment Analyst

Jan 1984 – Mar 1998

Schain Cury CCVM; Bancocidade CCVM; Graphus CCVM; Indusval CCVM

3) **Umberto Rosti Júnior**

Administrador com MBA em Tecnologia pela FGV, extensão pela Universidade de Boston, possui mais de 25 anos de experiência atuando principalmente em consultoria e auditoria



através de empresas como EY e PwC. Atualmente é socio fundador da Safeway, uma empresa do grupo Stefanini, além de administrador outros investimentos.

4) Ricardo Luiz Morilla

Membro do conselho consultivo do Shopping Higienópolis desde 2019.

Formado em Administrador de Empresas.

CEO da empresa PM Empreendimentos Imobiliários LTDA.

5) Newton Simões Filho

Fundador e Presidente da Racional Engenharia. Engenheiro Civil, formado pela Escola Politécnica da Universidade de São Paulo, e pós-graduado em Administração de Empresas pela Fundação Getúlio Vargas.

6) José Eduardo Carvalho de Almeida Machado

FORMAÇÃO UNIVERSITÁRIA:

Escola: Escola de Engenharia da Universidade Mackenzie - SP

Grau Obtido: Engenheiro Civil

Ano de Formatura: 1975

Escola: Faculdade de Ciências Econômicas da Universidade Mackenzie – SP

Grau Obtido: Bacharel em Administração de Empresas Ano de Formatura: 1978

CURSOS DE PÓS-GRADUAÇÃO:

- Escola Politécnica da USP – Área de Engenharia Urbana e Construção Civil
- Interação entre o Projeto e a Obra - 1976;
- Metodologia da Pesquisa Tecnológica na Engenharia Civil - 1977;
- Teoria de sistemas aplicada a Planejamento Urbano – 1978;

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

FEV/74 a JUL/78: PROMON ENGENHARIA S/A, nas seguintes funções:

- Estagiário na Divisão de Obras de Infraestrutura de Fev/74 a Dez/74.
- Anel Rodoviário de São Paulo (Cebolão) e Estação Sé do Metrô/SP



- Engenheiro da Divisão de Obras de Infraestrutura de Jan/75 a Jun/76.
- Metrô de São Paulo: Estação da Sé, Estação República.
- Assistente de Coordenação Técnico – Administrativa, Planejamento e Controle Físico – Financeiro, dos seguintes projetos para o Metrô de São Paulo de Jul/76 a Jun/77.
- Reurbanização da Nova Praça da Sé (EMURB);
- Trecho em túnel Rua Ana Rosa - Sé – Arouche da Linha Leste – Oeste;
- Estação República;
- Estação Sé.
- Coordenador de Projeto, Área de Obras de Infraestrutura de Jul/77 a Jul/78.
- Projeto da Estação Santa Cecília (Metrô – SP)
- Projeto da Estação Anhangabaú (Metrô – SP)
- Projeto de Viabilização da futura linha Sudeste – Sudoeste (Metrô – SP).

AGO/78 a OUT/91: COMPANHIA BRASILEIRA DE PROJETOS E OBRAS – CBPO, nas seguintes funções:

- Engenheiro do Departamento da Propostas – Escritório Central, participou na elaboração de diversas propostas de Ago/78 a Mar/79
- Chefe do Setor de Editais e Propostas, lotado no Escritório Central, desenvolveu as atividades relativas às inscrições, cadastros, pré-qualificações e propostas para concorrências de todas as obras de interesse da empresa, e assessoria em assuntos referentes ao mercado da construção pesada de Abr/79 a Ago/82.
- Assistente da Diretoria Comercial, responsável pelo gerenciamento do projeto e da execução de novo edifício para sede da CBPO em Osasco/SP de Set/82 a Jan/84,
- Assistente da Diretoria Comercial, responsável pelos serviços de apoio e inteligência de mercado da construção pesada para Desenvolvimento de Negócios de Jan/84 a Jul/85
- Gerente do Núcleo Operacional de Propostas, onde desenvolveu as atividades de documentação, planejamento, orçamento, desenhos, textos e banco de dados relativos a apoio a elaboração de pré-qualificações, estudos e propostas, para obras de interesse no mercado nacional e internacional (Argentina, Chile, Paraguai, México e Estados Unidos) de Ago/85 a Out/91.



NOV/91 ATÉ A DATA: TRIAX/RR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA,

- Sócio-Diretor e Responsável Técnico da TRIAX, desenvolvendo serviços de gerenciamento e execução de obras de instalações comerciais e corporativas para os seguintes principais clientes:

Aliança Francesa, Arco Química, Arisco, Attend Ambiental, Banco Excel, Banco Geral do Comércio, Banco Sudameris, Black & Decker, BRADESSCO, BRADESPAR, Brasilinvest, CBP, CBPO, Companhia Atlética, Contibrasil, Ferrero do Brasil, Fischer, Justus Comunicações, Gessy Lever, HQ Bussiness Center, It's Seguros, Lyondell, NESTLÉ / DC Set, Newcomm/Bates, Odebrecht, Sociedade Harmonia de Tênis, Sodexho, Sueste, TENENGE, Techint, Up Grade, UNIBANCO, Value Partners, Veuve Clicquot, VISA e VISANET.

MAI/98 A ABR/16: BARDELLA S.A. INDÚSTRIAS MECÂNICAS

- Membro do Conselho de Administração nos períodos de Mai/98 a Abr/99, Mai/01 a Abr/02, Mai/04 a Abr/05, Mai/07 a Abr/08, Mai/10 a Abr/11, Mai/13 a Abr/14, Mai/15 a Abr/16.