

## COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 35.586.415/0001-73  
Código negociação B3: HPDP11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.586.415/0001-73 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, no que diz respeito ao ativo Shopping Parque Dom Pedro ("Imóvel"), que o Fundo **(i)** detém apenas participação direta no Imóvel, representada pela fração ideal de 10,53% (dez inteiros e cinquenta e três centésimos por cento) no Imóvel; e **(ii)** não possui, e em nenhum momento desde sua constituição possuiu, investidor detentor de posição superior a 25% (vinte e cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo e que seja, ou tenha sido, incorporador, construtor ou sócio, isoladamente ou em conjunto com pessoa a ele ligada, nos termos do artigo 2º da Lei n.º 9.779/1999.

São Paulo, 29 de março de 2023.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO