



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PROJETO ÁGUA BRANCA
(CNPJMF nº 03.251.720/0001-18)**

**COMUNICADO AO MERCADO
Esclarecimentos de consulta B3/CVM
(Ref. Ofício B3 nº 439/2023 SLS de 23/03/2023)**

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA, (FPAB11)**, registrado na CVM sob nº68-0, vem por meio deste, prestar os devidos esclarecimentos solicitados pela B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão “B3” a respeito das oscilações atípicas registradas com as cotas de emissão do Fundo, conforme transcrito abaixo:

“ COINVALORES CCVM LTDA

Sr. Fernando Ferreira Da Silva Telles

Diretor Responsável – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 24/03/2023**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
10/03/2023	138,49	134,51	138,49	135,24	134,51	-1,09	9	44	5.950,64
13/03/2023	134,51	134,51	138,33	135,61	135,98	1,09	19	133	18.035,74
14/03/2023	135,98	135,01	138,37	136,60	137,50	1,11	23	95	12.976,87
15/03/2023	138,36	138,36	139,00	138,92	138,99	1,08	15	48	6.668,10
16/03/2023	138,90	138,90	139,00	138,92	139,00	0,00	9	19	2.639,47
17/03/2023	139,00	138,98	139,00	139,00	139,00	0,00	11	66	9.173,76
20/03/2023	138,99	136,10	138,99	137,37	136,10	-2,08	7	108	14.836,39
21/03/2023	137,01	137,01	139,00	138,99	139,00	2,13	7	503	69.910,90
22/03/2023	138,99	137,00	139,00	137,99	138,99	0,00	13	129	17.801,01
23/03/2023*	137,00	125,00	137,00	132,81	125,00	-10,06	239	1.134	150.608,67

*Atualizado até às 15h22.”



Em resposta ao questionamento formulado pela B3, essa administradora esclarece que desconhece a existência de qualquer fato ou evento, que não tenha sido devidamente divulgado ao mercado, além das informações constantes do Fato Relevante publicado em 12 de dezembro 2022 e dos relatórios gerenciais do Fundo publicados mensalmente, que possa justificar a oscilação atípica, aumento no número de negócios e na quantidade de cotas negociadas.

Adicionalmente, a administradora reitera seu compromisso, tal como ocorreu com a publicação do Fato Relevante mencionado acima, de esclarecer e publicar prontamente qualquer fato ou evento, de seu conhecimento, que possa influenciar na cotação das cotas emitidas pelo Fundo nos termos do art. 41 da IN CVM 472/08.

São Paulo, 24 de março de 2023.

Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca
COINVALORES CCVM LTDA.
Administradora.