

## ANÚNCIO DE INÍCIO

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 2ª EMISSÃO DE COTAS DO DEVANT PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 42.922.127/0001-08

Código ISIN: BRDPROCTF005

Código de Negociação na B3: DPRO11

Nome de Pregão: FII DEVA PRO

#### **Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/021, em 24 de março de 2023**

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **DEVANT PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 42.922.127/0001-08 ("Fundo"), nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), comunica, na presente data, o início da oferta pública primária da 2ª emissão de cotas do Fundo ("Novas Cotas" e "Oferta", respectivamente), realizada por meio do Rito de Registro Automático, para distribuição de até 511.928 (quinhentas e onze mil, novecentas e vinte e oito) cotas, em classe e série únicas, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$ 97,67 (noventa e sete reais e sessenta e sete centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante total de até R\$ 50.000.007,76 (cinquenta milhões, sete reais e setenta e seis centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

A referida Oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais e, portanto, **foi dispensada de divulgação de Prospecto e Lâmina para sua realização**. Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com o Administrador, com a **NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, por meio do *site* <http://www.nuinvest.com.br> (neste *website*, clicar em "Investimentos", depois clicar em "Ofertas Públicas", selecionar "Ofertas em Andamento", selecionar "2ª EMISSÃO DE COTAS DO DEVANT PROPERTIES FII", ou diretamente com a CVM.

**Cronograma da Oferta e Prazo de Distribuição:** a oferta inicia-se nesta data e encerrar-se-á com a publicação do Anúncio de Encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160 ("Anúncio de Encerramento"). O Anúncio de Encerramento será publicado no prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados desta data, ou quando da distribuição da totalidade das Novas Cotas do Fundo objeto da Oferta, o que ocorrer primeiro, nos termos dos artigos 49 e 76 da Resolução CVM 160.

São Paulo, 24 de março de 2023.

Atenciosamente,

**BANCO DAYCOVAL S.A.**

*Administrador*

