

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Comunicado ao Mercado - Benfeitorias Bresco São Paulo

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que contratou a **HELCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.** ("Helco") para a realização de benfeitorias no imóvel **BRESCO SÃO PAULO** ("Imóvel").

As benfeitorias incluem melhorias na fachada, portaria, cobertura, partes internas do galpão, além da alteração da comunicação visual do Imóvel e de reparos estruturais pontuais, e demandarão um investimento previsto total de aproximadamente R\$ 6,4 milhões, valor que será suportado integralmente com os recursos disponíveis no Fundo. Desta forma, a distribuição mensal não deverá ser impactada em função dos custos das benfeitorias.

As obras terão duração estimada de 4 (quatro) meses e entrega prevista para final de julho de 2023.

Informamos ainda que a Gestora do Fundo já se encontra em tratativas com terceiros para a locação do Imóvel e que as benfeitorias não impedem a entrada de um novo inquilino ou sua operação durante o período de obras.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 23 de março de 2023.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo