

LAGO DA PEDRA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME: 37.262.752/0001-30

Nome de Pregão: FII LAGO PDR

Código de Negociação B3: LPLP11

Código ISIN: BRLPLPCTF008

COMUNICADO AO MERCADO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição com sede na Cidade de Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida da Américas, n.º 3434, bloco 07, sala 201, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade instituição administradora do **LAGO DA PEDRA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 37.262.752/0001-30 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do LPLP11, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram subscritas e integralizadas 168.280 (cento e sessenta e oito mil, duzentos e oitenta) durante o período da Oferta Restrita.

Foram divulgados em 06/03/2023, os últimos pagamentos de amortização parcial e rendimentos *pro rata* a título de investimentos temporários aos recibos da 2ª Emissão de Cotas do Fundo, conforme quadro abaixo, sendo que, a partir de sua conversão, todas as cotas participarão em igualdade de condições com as demais Cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do LPLP. Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, as cotas do fundo foram subscritas há mais de 90 (noventa) dias e, portanto, já estarão liberadas para negociação no mercado secundário:

Cotas	ISIN	Código de negociação:	Quantidade de Cotas	Rendimentos (R\$/ Cota)	Amortizações Parcial (R\$/ Cota)	Data de Liberação das Cotas
2ª Emissão – 1ª Liquidação dia 28/11/2022	BRLPLPR02M17	LPLP14	58.228	R\$7,79058886	R\$0,44084046	23/03/2023
2ª Emissão – 2ª Liquidação dia 15/12/2022	BRLPLPR04M15	LPLP16	110.052	R\$7,79058886	R\$0,44084046	23/03/2023

Informamos que a partir da abertura dos mercados no dia 23/03/2023, as 168.280 (cento e sessenta e oito mil, duzentos e oitenta) cotas subscritas e integralizadas durante a Oferta Restrita da 2ª Emissão de Cotas do Fundo, passarão a ser negociadas no Mercado secundário de Bolsa administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, pelo valor unitário de emissão de R\$ 618,28, sob o código de negociação LPLP11 e código ISIN BRLPLPCTF008.

Informamos ainda, que, tendo em vista o disposto no Regulamento, poderão adquirir cotas do Fundo investidores qualificados que atendam os requisitos do artigo 9º-B da Instrução CVM nº 539/13.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 16 de março de 2023.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Instituição Administradora