

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício SLS - 402/2023 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.248.180/0001-96 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
02/03/2023	86,50	85,70	86,90	86,11	86,15	-0,40	4.797	59.412	5.115.948,90
03/03/2023	86,25	86,25	87,30	86,88	87,20	1,21	4.247	34.158	2.967.767,61
06/03/2023	87,20	84,40	87,50	85,54	84,40	-3,21	11.258	124.356	10.637.918,48
07/03/2023	84,03	80,04	84,03	80,91	80,59	-4,51	14.738	212.712	17.209.619,58
08/03/2023	80,13	75,07	80,50	77,39	78,01	-3,20	18.123	275.979	21.357.042,36
09/03/2023	74,62	73,15	76,00	73,91	73,56	-4,85	15.425	245.076	18.114.385,68
10/03/2023	73,27	72,22	74,10	72,69	72,54	-1,38	9.656	160.117	11.638.362,20
13/03/2023	72,22	68,16	72,22	69,12	68,45	-5,63	13.930	241.450	16.688.706,38
14/03/2023	67,30	64,53	67,38	65,44	65,43	-4,41	21.118	318.815	20.863.941,83
15/03/2023*	65,81	65,20	71,84	68,75	71,49	9,26	13.113	171.692	11.803.748,90

* Atualizado até às 12:28hs.

A Administradora esclarece que:

- (i) Em 06/03/2023 publicou o Fato Relevante acerca do inadimplemento no pagamento das obrigações da 438ª, 439ª, 440ª, 441ª, 442ª, 443ª, 444ª, 445ª, 446ª, 447ª e 448ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A. que haviam vencido em 22/02/2023.
- (ii) Em 08/03/2023 publicou o Fato Relevante informando o pagamento em 07/03/2023 das obrigações da 438ª, 439ª, 440ª, 441ª, 442ª, 443ª, 444ª, 445ª, 446ª, 447ª e 448ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A. que haviam vencido em 22/02/2023, incluindo acréscimos de multas previstas contratualmente, estando desta forma todos os CRI adimplentes.
- (iii) Em 10/03/2023 publicou o Comunicado ao Mercado em resposta ao Ofício 372/2023 acerca da oscilação atípica das cotas do Fundo no período de 24/02/2023 a 09/03/2023.
- (iv) Em 16/03/2023 publicou o Comunicado ao Mercado em resposta ao Ofício 372/2023 acerca da oscilação atípica das cotas do Fundo no período de 01/03/2023 a 14/03/2023.



- (v) *Não tem conhecimento de nenhum outro ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, foram divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.*

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

