

FATO RELEVANTE

HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 31.894.369/0001-19
Código negociação B3: HOFC11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("**Administradora**"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 31.894.369/0001-19 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo recebeu, na presente data, proposta para venda da totalidade do Condomínio Edifício Alamedas, localizado na cidade e Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 1.039, Jardim Paulista, CEP 01419-001, conforme descrito e caracterizado nas matrículas nº 195.098 a 195.105 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo de propriedade do Fundo ("**Imóvel**"), pelo valor de R\$ 42.175.000,00 (quarenta e dois milhões, cento e setenta e cinco mil reais), a ser pago à vista no ato da lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel, com a transmissão da posse indireta sobre o Imóvel e transferência de todos os direitos relacionados à locação do Imóvel, o que deverá ocorrer até o dia 1º de julho de 2023, após superação de condições precedentes de praxe para transações desta natureza.

O valor da proposta é 3,37% (três inteiros e trinta e sete centésimos por cento) superior ao valor contábil atual do Imóvel, conforme laudo de avaliação de dezembro de 2022.

O Imóvel foi adquirido pelo Fundo em 20 de março de 2020. A operação gerará ao Fundo um resultado líquido de custos de R\$ 2.575.000,00 (dois milhões e quinhentos e setenta e cinco mil reais), equivalente a aproximadamente R\$ 0,67 (sessenta e sete centavos) por cota do Fundo.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HOFC/) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 16 de março de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO