

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/ME nº 32.006.821/0001-21

Código ISIN: BRARRICTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): ARRI11

COMUNICADO AO MERCADO

Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102 ("Instituição Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 32.006.821/0001-21 ("Fundo"), diante do Fato Relevante publicado em 21 de dezembro de 2022 ("Fato Relevante"), que noticiou a realização da 5ª (quinta) emissão de Novas Cotas do Fundo ("5ª Emissão" ou "Oferta"), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"), da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), e das demais disposições legais aplicáveis, conforme aprovada pela Instituição Administradora, nos termos do artigo 19 do Regulamento do Fundo atualmente em vigor ("Regulamento"), comunica aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que se segue:

Nos termos do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, divulgado em 14 de fevereiro de 2023, haviam sido subscritas e integralizadas 613.992 (seiscentas e treze mil, novecentas e noventa e duas) Novas Cotas, correspondentes ao montante de R\$ 5.624.166,72 (cinco milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, cento e sessenta e seis reais e setenta e dois centavos), considerando o Preço de Subscrição (conforme definido no Fato Relevante).

Adicionalmente, de acordo com as informações recebidas pela B3 e pela Instituição Administradora, na qualidade de instituição responsável pela escrituração das Cotas do Fundo, durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, encerrado em 08 de março de 2023 (inclusive) junto à B3, e encerrado em 09 de março de 2023 (inclusive) junto à Instituição Administradora, foram subscritas e integralizadas 214.923 (duzentas e quatorze mil, novecentas e vinte e três) Novas Cotas, correspondentes ao montante de R\$ 1.968.694,68 (um milhão, novecentos e sessenta e

oito mil, seiscentos e noventa e quatro reais e sessenta e oito centavos), considerando o Preço de Subscrição.

Desta forma, tendo em vista a colocação de Novas Cotas no âmbito do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas, no âmbito da Oferta, a totalidade de 828.915 (oitocentas e vinte e oito mil, novecentas e quinze) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 7.592.861,40 (sete milhões, quinhentos e noventa e dois mil, oitocentos e sessenta e um reais e quarenta centavos), considerando o Preço de Subscrição.

Considerando que houve a liquidação do Direito de Preferência na Data de Liquidação do Direito de Preferência, e a liquidação do Direito de Sobras e Montante Adicional na Data de Liquidação do Direito de Sobras e Montante Adicional, conforme o caso, aos Cotistas que condicionaram sua adesão a Distribuição Parcial ou Total do Montante Total da Oferta, a devolução dos valores relativos às Novas Cotas será realizada no dia 23 de março de 2023.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante.

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 16 de março de 2023.

Atenciosamente,

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora