

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 28 DE FEVEREIRO DE 2023****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.011.073,65	PASSIVO CIRCULANTE	1.679.020,68
DISPONIBILIDADES.....	20.409,98	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	717.960,32
Conta Corrente - Bancos.....	20.409,98	Rendimentos à Distribuir.....	717.960,32
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.887.935,45	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	961.060,36
Títulos Públicos.....	1.737.380,44	Contas a pagar.....	909.454,51
Fundo de Renda Fixa.....	150.555,01	Taxa de administração.....	51.099,85
LOCAÇÃO.....	878.618,49	Impostos e Contribuições a Recolher.....	506,00
Aluguéis a receber.....	771.009,56	NÃO CIRCULANTE.....	125.995.089,34
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	107.608,93	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.166.248,07
OUTROS VALORES E BENS.....	162.449,13	Caução de Terceiros.....	1.166.248,07
Valores a Receber.....	162.449,13	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	124.828.841,27
DESPESAS ANTECIPADAS.....	61.660,60	Quotas	
Despesas Antecipadas.....	61.660,60	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE.....	124.663.036,37	Distribuição de rendimentos.....	-1.435.920,64
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.166.248,07	Lucros Acumulados.....	84.175.781,54
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.166.248,07	Contas de Resultado.....	1.588.839,57
MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO.....	21.911,42	Receitas de aluguel.....	1.549.215,62
Móveis e Equipamentos	21.911,42	Receita com multa rescisória.....	153.555,86
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	123.474.876,88	Receitas com tit.de renda fixa.....	35.037,49
IMÓVEIS ACABADOS.....	123.474.876,88	Receita com multa e juros.....	1.757,33
Edificações.....	54.865.876,88	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-102.199,70
Terrenos.....	68.609.000,00	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-21.782,33
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-17.232,34
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-5.840,00
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-3.672,36
TOTAL DO ATIVO	127.674.110,02	TOTAL DO PASSIVO	127.674.110,02

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 325,1292

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,87

Variação da cota no mês :-0,01%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,57%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61