

FATO RELEVANTE**CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

CNPJ nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: CVM 122-8

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora (“Administradora”) do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, conforme alteradas, comunicar que, em 15 de setembro de 2016, o referido Fundo recebeu o sinal da venda dos conjuntos nº 101, 102, 103 e 104 do Edifício Atrium IV, situado na Rua Helena, nº 260, São Paulo – SP, objeto das matrículas nº 133.207, 133.208, 133.209 e 133.210, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (em conjunto “Imóvel”).

O Imóvel foi adquirido pelo Fundo em dezembro/2009. Até a presente data, considerando os custos de aquisição e benfeitorias realizadas, o investimento total foi de R\$ 2.533.235,00 (dois milhões quinhentos e trinta e três mil duzentos e trinta e cinco reais), o que significa, aproximadamente, R\$ 6.393/m² (seis mil trezentos e noventa e três reais por metro quadrado). No fechamento de agosto/2016, representava 0,25% (zero vírgula vinte e cinco por cento) da área locável do Fundo e 0,36% (zero vírgula trinta e seis por cento) da receita imobiliária total.

A operação totaliza R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais), equivalente a R\$ 8.580/m² (oito mil quinhentos e oitenta reais por metro quadrado), sendo R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) recebidos nesta data, a título de sinal e princípio de pagamento, e o restante a ser recebido conforme condições estabelecidas no Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda e Outras Avenças (“CCV”), até 25 de novembro de 2016. A operação gerará um lucro líquido de custos de R\$ 730.765,00 (setecentos e trinta mil setecentos e sessenta e cinco reais), equivalente a 28,8% (vinte e oito vírgula oito por cento) em relação ao valor do investimento. O valor da operação foi 28% (vinte e oito por cento) superior ao valor contábil do Imóvel, atualizado até esta data, com base no laudo de avaliação realizado em dezembro de 2015.

Após a venda do Imóvel, o Fundo deixará de ter participação no Edifício Atrium IV. A venda foi realizada em linha com a estratégia de gestão ativa do Fundo, visando concentrar os investimentos em posições relevantes nos empreendimentos.



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 15 de setembro de 2016.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do
CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII