À **B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão**
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores
A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários
Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício SLS - 372/2023 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica ("Ofício")

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,** sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.248.180/0001-96 ("Fundo"), vem, perante a B3 S.A. ("B3"), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	**Abertura**	**Mínimo**	**Máximo**	**Médio**	**Último**	**Oscil. %**	**Nº neg.**	**Quantidade**	**Volume (R$)**
24/02/2023	88,92	87,60	89,80	88,67	88,21	-0,79	6.981	52.781	4.679.910,84
27/02/2023	88,21	86,70	88,99	87,22	86,93	-1,45	7.118	61.843	5.394.121,12
28/02/2023	86,98	86,89	88,00	87,44	87,84	1,04	5.334	65.853	5.758.105,36
01/03/2023	87,80	86,05	88,17	87,21	86,50	-1,52	6.479	64.030	5.583.737,50
02/03/2023	86,50	85,70	86,90	86,11	86,15	-0,40	4.797	59.412	5.115.948,90
03/03/2023	86,25	86,25	87,30	86,88	87,20	1,21	4.247	34.158	2.967.767,61
06/03/2023	87,20	84,40	87,50	85,54	84,40	-3,21	11.258	124.356	10.637.918,48
07/03/2023	84,03	80,04	84,03	80,91	80,59	-4,51	14.738	212.712	17.209.619,58
08/03/2023	80,13	75,07	80,50	77,39	78,01	-3,20	18.123	275.979	21.357.042,36
09/03/2023*	74,62	73,15	76,00	73,99	73,60	-4,79	12.269	187.302	13.860.203,14

* Atualizado até às 15:08hs.

A Administradora esclarece que:

(i) Em 27/02/2023 publicou o Comunicado ao Mercado em resposta ao Ofício 294/2023 acerca da notícia vinculada pelo jornal Valor Econômico, em 24/02/2023, em que constava que o fundo XBXO, que tem como principal cotista o fundo Hectare CE, tornou-se alvo de uma ação de execução.

(ii) Em 06/03/2023 publicou o Fato Relevante acerca do inadimplemento no pagamento das obrigações da 438ª, 439ª ª, 440ª, 441ª, 442ª, 443ª, 444ª, 445ª, 446ª, 447ª e 448ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A. que haviam vencido em 22/02/2023.

(iii) Em 08/03/2023 publicou o Fato Relevante informando o pagamento em 07/03/2023 das obrigações da 438ª, 439ª ª, 440ª, 441ª, 442ª, 443ª, 444ª, 445ª, 446ª, 447ª e 448ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A. que haviam vencido em 22/02/2023, incluindo acréscimos de multas previstas contratualmente, estando desta forma todos os CRI adimplentes.

(iv) Não tem conhecimento de nenhum outro ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta

que todas as informações relevantes do Fundo, foram divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

_____

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA