

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – EDIFÍCIO GALERIA
CNPJ nº 15.333.306/0001-37 – Código de negociação na B3: EDGA11

São Paulo, 13 de março de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
383/2022 – SLS de 10/03/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 10 de março de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 13/03/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
27/02/2023	20,39	19,99	20,39	20,02	20,00	-1,23	54	1.126	22.539,02
28/02/2023	20,00	19,50	20,11	19,77	20,11	0,55	182	1.062	20.995,78
01/03/2023	20,00	20,00	20,27	20,02	20,25	0,69	63	359	7.188,91
02/03/2023	20,24	20,00	20,24	20,02	20,00	-1,23	195	1.826	36.557,67
03/03/2023	20,01	20,00	20,21	20,04	20,01	0,05	33	326	6.531,98
06/03/2023	20,22	20,00	20,22	20,02	20,05	0,19	278	4.155	83.190,57
07/03/2023	20,21	20,10	20,22	20,10	20,22	0,84	273	1.126	22.637,81
08/03/2023	20,25	20,00	20,45	20,06	20,12	-0,49	62	823	16.512,39
09/03/2023	20,15	19,90	20,15	20,00	20,00	-0,59	1.361	13.807	276.138,54
10/03/2023*	20,00	20,00	23,60	20,15	23,60	18,00	1.518	50.192	1.011.645,30

* Atualizado até às 18:09hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora