

FATO RELEVANTE – Venda Loja Piracicaba - SP**CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código Cadastro CVM: 318006

Código negociação B3: HGRU11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou uma Escritura Pública de Venda e Compra ("Escritura") por meio do qual concluiu a venda de uma loja detida pelo Fundo, localizada na Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1.162, na cidade de Piracicaba, estado de São Paulo, locada para a Arthur Lundgren Tecidos S.A. Casas Pernambucanas, inscrita no CNPJ sob o nº 61.099.834/0001-90, sob o nome fantasia de "Casas Pernambucanas" ("Imóvel").

Em contrapartida à venda do Imóvel, o Fundo recebeu, nesta data, o valor de R\$ 15.500.000,00 (quinze milhões e quinhentos mil reais) ("Preço"), equivalente a R\$ 7.221,73/m² (sete mil, duzentos e vinte e um reais e setenta e três centavos por metro quadrado). O Imóvel foi adquirido em 6 de novembro de 2020, e, até a presente data, o investimento total do Fundo no Imóvel, considerando custos de aquisição, custos de transação e benfeitorias, foi de R\$ 11.825.089,77 (onze milhões, oitocentos e vinte e cinco mil, oitenta e nove reais e setenta e sete centavos), equivalente a R\$ 5.509,52/m² (cinco mil, quinhentos e nove reais e cinquenta e dois centavos por metro quadrado). Com isso, o negócio gerará um lucro em regime de caixa de R\$ 3.674.910,23 (três milhões, seiscentos e setenta e quatro mil, novecentos e dez reais e vinte e três centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,20/cota (vinte centavos por cota).

O Preço de venda do Imóvel é 31% (trinta e um por cento) superior ao valor investido, 17% (dezessete por cento) superior ao valor de laudo do Imóvel em 2022 e 27% (vinte e sete por cento) superior ao valor de laudo do Imóvel em 2021. A taxa interna de retorno anualizada da transação é de aproximadamente 20,3% (vinte inteiros e três décimos por cento).

A partir desta data, a compradora faz jus ao aluguel mensal de R\$ 80.095,42 (oitenta mil, noventa e cinco reais e quarenta e dois centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,004 (quatro décimos de centavo) por cota.

Nos termos da regulamentação vigente, que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros apurados em regime de caixa no semestre, o lucro em regime de caixa, fruto da referida venda, integrará a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre. O cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos é fruto do resultado das diversas alocações do Fundo.

A Administradora ressalta que o CSHG Renda Urbana - Fundo de Investimento Imobiliário - FII é um fundo de gestão ativa, e tal alienação está em linha com a estratégia de desinvestimento de imóveis abordada no relatório gerencial do Fundo, datado de fevereiro de 2022.

No mais, informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no *site* da Administradora (<https://imobiliario.cshg.com.br/>).

São Paulo, 10 de março de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII