



FUNDO DE INVESTIMENTO BTG PACTUAL SHOPPINGS

CNPJ nº 33.046.142/0001-49 – Código de Negociação B3: BPML11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 (“Administradora”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001- 37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL SHOPPINGS** (“Fundo”), servem-se da presente para comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que nesta data, tomaram conhecimento da ocorrência de um desabamento do teto sobre um corredor do Osasco Plaza Shopping (“Shopping”), de propriedade de sociedade **B Sete Participações S.A.** (“Sociedade”), na qual o Fundo é um acionista investidor. Em razão do ocorrido, o Fundo entrou em contato com a gestão do Shopping e apurou o quanto segue:

- (i) Conforme verificado pelas autoridades competentes, o incidente não resultou em feridos;
- (ii) Em razão do ocorrido, o Shopping foi momentaneamente interditado;
- (iii) Todas as medidas necessárias serão tomadas para resolução do ocorrido e junto às autoridades competentes garantir a segurança de todos os frequentadores e lojistas do shopping.

Os impactos decorrentes da interdição momentânea do Shopping serão apurados e divulgados oportunamente ao mercado. Em janeiro, a receita líquida do Shopping representou, aproximadamente, 10,5% (dez inteiros e cinco décimos por cento) da receita líquida do Fundo.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer desdobramento do assunto, permanecendo à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 08 de março de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora