

**SHOPPINGS AAA FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 47.896.665/0001-99

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A** inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **SHOPPINGS AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 47.896.665/0001-99 ("Fundo"), vêm pelo presente informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Considerando que o Fundo foi constituído em dezembro de 2022 e a Gestora está trabalhando na construção de um portfólio diversificado, buscando o alinhamento com o interesse dos cotistas, a mesma, decidiu, de forma voluntária, renunciar a sua Taxa de Gestão pelo período de 6 (seis) meses.
- II. Nesses termos, após cumprido o descrito acima, a Taxa de Gestão voltará a ser cobrada a partir da competência de agosto de 2023, nos termos do Art. 23 do Regulamento.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de março de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

CAPITÂNIA CAPITAL S.A
Gestora