

**COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 41.081.336/0001-03

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
DE COTISTAS REALIZADA EM 02 DE
MARÇO DE 2023, ÀS 09 HORAS**

DATA, HORA E LOCAL: A assembleia foi realizada aos 02 dias do mês de março do ano de 2023, às 09 horas, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, parte, Itaim Bibi, São Paulo -SP, CEP 01.451-011, na sede da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (o "**CNPJ**") sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (o "**Administrador**") do do COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 41.081.336/0001-03 (o "**Fundo**").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A convocação foi dispensada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo (os "**Cotistas**"), conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Cotistas, na forma estabelecida no item 8.2.1 do regulamento do Fundo, conforme alterado (o "**Regulamento**"), e no artigo 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (a "**Instrução CVM 472**"), combinado com o artigo 67, § 6º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada (a "**Instrução CVM 555**").

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente: Felipe Lima
Secretário: Bruno Silva

ORDEM DO DIA: Aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, das Notas Explicativas e do parecer do auditor

**COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ No. 41.081.336/0001-03

**MINUTES OF THE ORDINARY GENERAL
MEETING OF QUOTAHOLDERS HELD ON
MARCH, 02, 2023,
AT 09 AM BRT**

DATE, TIME AND PLACE: The meeting was held on March, 02, 2023, at 09 am BRT, at Iguatemi Street, No. 151, 19th floor, Itaim Bibi, São Paulo-SP, Zip Code (CEP) 01.451-011, at the headquarters of BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., enrolled with the National Registry of Legal Entities (the "**CNPJ**") under No. 13.486.793/0001-42, in its capacity as the administrator (the "**Administrator**") of COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, enrolled with the CNPJ under No. 41.081.336/0001-03 (the "**Fund**").

CALL NOTICE AND ATTENDANCE: The call notice was waived, given the attendance of the totality of the Fund's quotaholders (the "**Quotaholders**"), as per the signatures in the Quotaholders' Attendance Book, in accordance with item 8.2.1 of the Fund's bylaws, as amended (the "**Bylaws**"), and Article 19, paragraph 2, of CVM Ruling No. 472, dated October 31, 2008, as amended (the "**CVM Ruling 472**"), together with Article 67, paragraph 6, of CVM Ruling No. 555, dated December 17, 2014, as amended (the "**CVM Ruling 555**").

BOARD:

Chairperson: Felipe Lima
Secretary: Bruno Silva

AGENDA: Approval of the Fund's Financial Statements, Explanatory Notes and the opinion of the independent auditor, all related

independente, todos relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

DELIBERAÇÕES: Após a análise e a discussão da ordem do dia, os Cotistas deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer ressalvas ou restrições aprovar as Demonstrações Financeiras do Fundo, das Notas Explicativas e do parecer do auditor independente, todos relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia e lavrada a presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 02 de março de 2023.

DocuSigned by:
Felipe Lima
35396EBEBE4E470...

Felipe Lima
Presidente

DocuSigned by:
Bruno Silva
0E9F9A97E759496...

Bruno Silva
Secretário

DocuSigned by:
Rodrigo Cavalcante
5ACC97E983394EE...

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Administrador
Por: Rodrigo Martins Cavalcante
Cargo: Diretor

to the fiscal year ended on December 31, 2022.

RESOLUTIONS: After analysis and discussion of the agenda hereof, the Quotaholders, by unanimous vote, without any reservations or restrictions, approve Fund's Financial Statements, Explanatory Notes and the opinion of the independent auditor, all related to the fiscal year ended on December 31, 2022.

CLOSING: Nothing further to discuss, the meeting was closed for drafting these minutes, which were then read, approved and duly signed by those present at the meeting.

São Paulo, March, 02, 2023.

DocuSigned by:
Felipe Lima
35396EBEBE4E470...

Felipe Lima
Chairperson

DocuSigned by:
Bruno Silva
0E9F9A97E759496...

Bruno Silva
Secretary

DocuSigned by:
Rodrigo Cavalcante
5ACC97E983394EE...

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Administrator
By: Rodrigo Martins Cavalcante
Title: Director