

São Paulo, 01 de março de 2023.

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref. Ofício B3 315/2023-SLS de 24/02/2023 ("Ofício") - Desdobramento - Esclarecimentos sobre leilão de frações

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.771.547/0001-47 ("Fundo"), vem, perante a B3 S.A. ("B3"), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista que na AGE de 14/04/2021 foi aprovado o desdobramento das cotas do Fundo, de forma que desde 16/04/2021, as cotas de sua emissão passaram a ser negociadas na forma desdobrada, solicitamos informar, até 01/03/2023, o cronograma estimado para a realização do leilão de frações resultantes do referido desdobramento.

1. Inicialmente, em consideração ao questionamento apresentado ao Ofício, a Vórtx informa que, houve a realização do leilão de frações do Fundo através do Ticker de negociação SJAU11, no call de fechamento de 13/07/2021.
2. Dessa forma, a Vórtx realizará o pagamento aos cotistas detentores de frações, e informará a data do pagamento oportunamente.
3. Sendo o que cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.