



**VALORA CRA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS –
FIAGRO – IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 41.081.088/0001-09

Código ISIN nº BRVGIACF004

Código de Negociação na B3: **VGIA11**

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **VALORA CRA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.081.088/0001-09 (“Fundo”), serve-se do presente para comunicar os cotistas do Fundo e o mercado em geral o quanto segue em relação às notícias veiculadas no mercado acerca da **COOPERATIVA LANGUIRU LTDA.**, sociedade de responsabilidade limitada, com sede na Rua Três de Outubro, nº 120, bairro Languiru, CEP 95890-000, na cidade de Teutônia, estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ sob nº 89.774.160/0001-00 (“Languiru”), por esta ser devedora de instrumentos de dívida utilizados para lastrear as emissões de Certificados de Recebíveis do Agronegócio que se encontram na carteira do Fundo, que na data do último fechamento contábil (30 de janeiro de 2023), somam o valor aproximado de R\$ 99.000.000,00 (noventa e nove milhões de reais) (“CRA”):

(a) conforme amplamente divulgado no mercado no dia de hoje, a Languiru encaminhou comunicado aos seus bancos credores informando que após um diagnóstico realizado no mês passado, foi identificada a necessidade de reestruturação do endividamento da Languiru junto aos seus credores financeiros (“Reestruturação”), uma vez que esta tem enfrentado um cenário desafiador nos últimos anos;

(b) aliado aos motivos acima elencados, a Languiru informou que os investimentos realizados nos últimos 05 (cinco) anos, que objetivavam a expansão e/ou atualização tecnológica de suas plantas industriais, não obtiveram os resultados esperados, contribuindo, assim, para a elevação significativa de seu endividamento;

(c) diante desses fatos, conforme divulgado pela Languiru, considerando a necessidade de realização da Reestruturação, esta analisa a possibilidade de associação com outras cooperativas ou a alienação integral dos seus negócios de suínos e aves, com o objetivo de ingresso de recursos para a redução substancial de suas dívidas e custos financeiros;



(d) a Administradora afirma que o Fundo não recebeu comunicação da Languiru sobre quaisquer alterações nas cláusulas referentes aos CRA e, ainda, que, de acordo com informações veiculadas pela Languiru, os CRA não serão objeto da Reestruturação acima mencionada, o que não gerará, por decorrência, neste momento, qualquer impacto na carteira do Fundo; e

(e) vale ressaltar, ainda, que os CRA contam com estrutura de garantia, composta por cessão fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de compra e venda firmados pela Languiru e os compradores de seus produtos, fundo de reserva, avais dos executivos da Languiru e penhor agrícola (sendo esta última garantia em parte dos CRA).

São Paulo, 28 de fevereiro de 2023.

**VALORA CRA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS –
FIAGRO – IMOBILIÁRIO**