



São Paulo – SP, 28 de fevereiro de 2023.

Ref.: **COMUNICADO AOS COTISTAS DO BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII.**

Prezados Senhores,

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora do **BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 23.120.027/0001-13 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, informar que conforme aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 22 de abril de 2022, o Fundo irá promover amortizações automáticas sempre que ultrapassar R\$ 300.000,00 de recursos financeiros no fechamento do mês.

Considerando que no fechamento do mês de fevereiro de 2023 o Fundo atingiu o valor acima mencionado, será realizada uma amortização, de modo que solicitamos aos cotistas o envio no prazo de até 06 (seis) dias corridos, contados do recebimento do presente comunicado, ou seja, até 06 de março de 2023, que enviem à área de RI da Administradora ([ri.asset@bv.com.br](mailto:ri.asset@bv.com.br)), através do seu e-mail cadastrado junto à Administradora ou à B3, conforme o caso, a comprovação do custo de aquisição de sua(s) Cota(s), através de notas de corretagem, negociação ou outro documento oficial. Caso não seja possível o envio de tais comprovantes, o cotista deverá encaminhar a declaração constante no “Anexo 1” ao presente comunicado, devidamente preenchida no mesmo prazo máximo acima indicado. Caso o cotista não encaminhe os documentos ou declaração acima mencionados, o custo de aquisição de sua(s) cota(s) será considerado pela Administradora como zero para fins de cálculo do Imposto de Renda incidente na amortização.

A amortização, ocorrerá até o 14º (décimo quarto) dia corrido da data desse comunicado, a saber, 14 de março de 2023.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,  
**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

[bv.com.br](http://bv.com.br) > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).