



VBI
REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

FII VBI PRIME PROPERTIES
(PVBI11)

JANEIRO 2023



INFORMAÇÕES GERAIS

FII VBI PRIME PROPERTIES

OBJETIVO DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em imóveis ("Imóveis Alvo"), direitos reais sobre imóveis relacionados e/ou destinados ao segmento corporativo ou comercial, bem como indiretamente nos Imóveis Alvo mediante a aquisição de ações ou cotas de sociedades de propósito específico ("SPE"), cotas de Fundos de Investimento Imobiliário e cotas de Fundos de Investimento em Participações.

PARA MAIS INFORMAÇÕES

[Clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

¹Taxa de administração passou a ser cobrada sobre o valor de mercado desde de que o PVBI passou a integrar o IFIX em janeiro/2021.

INÍCIO DAS ATIVIDADES

Julho/2020

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

PVBI11

COTAS EMITIDAS

10.039.493

GESTOR

VBI Real Estate Gestão
de Carteiras S.A.

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

ESCRITURADOR

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO TOTAL

Até 1,00% a.a. sobre o
Valor de Mercado¹ do
Fundo.



ACESSE
O SITE



CADASTRE-SE
NO MAILING



FALE COM
O RI

RESUMO PVBI11

JANEIRO 2023

PATRIMÔNIO LÍQUIDO¹	VALOR PATRIMONIAL DA COTA¹	VALOR DE MERCADO²	VALOR DE MERCADO DA COTA²	P/B	VOLUME MÉDIO DIÁRIO NEGOCIADO NO MÊS
R\$ 1.032,5 bilhão	R\$ 102,84	R\$ 853,4 milhões	R\$ 85,00	0,83x	R\$ 3,0 milhões
DIVIDENDO POR COTA	DIVIDEND YIELD ANUALIZADO²	DIVIDEND YIELD ANUALIZADO³	% PL ALOCADO EM IMÓVEIS	% ATIVO EM FII	% ATIVO EM CAIXA
R\$ 0,61	8,6%	7,1%	99,3%	2,3%	2,1%
		MONTANTE EM CAIXA⁴	NÚMERO DE COTISTAS		
		R\$ 18,1 milhões	88.760		

¹Em 31/01/2023;

²Com base no valor da cota negociada na B3 em 31/01;

³Com base no valor da cota patrimonial em 31/01;

⁴Caixa e equivalentes não incluindo outros ativos.

COMENTÁRIOS DA GESTÃO

DESEMPENHO DO MÊS DE JANEIRO

- **RENDIMENTOS:** No dia 31/01, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente a R\$ 0,61/cota, pagos no dia 07/02. Esta distribuição representa um *dividend yield* de 8,6% sobre o preço de fechamento (R\$ 85,00) e 7,1% sobre o valor da cota patrimonial (R\$ 102,84).
- **GESTÃO COMERCIAL:** Durante o mês de janeiro não ocorreram movimentações na carteira de locatários, desta forma a vacância do Fundo era de 0% ao final do mês. O prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT¹) é de 5,7 anos. Durante o mês, o Fundo recebeu a totalidade dos recebíveis de sua carteira de recebíveis imobiliários de competência do mês de dezembro (caixa janeiro) e não possuía qualquer inadimplência. No dia 26/01, o Fundo foi notificado sobre a saída do locatário Nomura no Ativo FL 4.440 (558 m² de ABL), prevista para ocorrer em julho de 2023, a Gestão tem trabalhado para locar a área assim que houver a desocupação.
- **GESTÃO OPERACIONAL/OBRAS:** No ativo Union, ao final do mês de janeiro a obra estava com 49% das atividades concluídas. Conforme informamos nos últimos relatórios, ressaltamos que a data de entrega do empreendimento segue inalterada e prevista para o 4T23. As obras referentes as estruturas atingiram 100% de conclusão, vedações, acabamentos e revestimentos externos chegaram a 31%, e a escadaria à 12%. No Ativo FL 4.440, seguimos com as obras de *retrofit* do paisagismo e da iluminação, a inauguração do espaço relax aconteceu no dia 23/01. As obras da Alameda de Serviços estão em andamento visando trazer facilidades ao empreendimento, tornando o dia-a-dia dos locatários mais acessíveis, a previsão é que as obras sejam concluídas em 31/03. Prosseguimos com o processo de consultoria para certificação do empreendimento Guia de Rodas, programa que aprimora e reconhece as melhores práticas de acessibilidade e inclusão para empresas e empreendimentos.
- **SUSTENTABILIDADE:** Conforme informado nos últimos relatórios, demos início ao Programa de Redução de Geração de Resíduos, onde começamos o projeto de compostagem, treinamento de equipes para separação correta dos resíduos e criação do Comitê de Sustentabilidade dentro do FL 4.440. Iniciamos também uma parceria com a Komboza, uma cooperativa de catadores, responsável por fazer a gestão do lixo e fornecer treinamento a catadores e empresas. Trabalham com a coleta seletiva de resíduos recicláveis nas regiões da Vila Olímpia e Itaim Bibi.

¹WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio.

RACIONAL DA AQUISIÇÃO – VL0L11

RESUMO DA TRANSAÇÃO: No dia 02/02, o Fundo divulgou Fato Relevante ([clique aqui](#)) referente a aquisição do Ativo Vila Olímpia Corporate (VL0L11), Torre B, sendo 24 conjuntos, os quais integram o 7º, 8º, 9º, 10º, 11º e 12º pavimentos. O preço de aquisição dos Imóveis foi de **R\$ 202.176.000,00** pago da seguinte forma:

- **R\$ 30,3 milhões** ("Parcela em Dinheiro") pago em moeda corrente nacional, no ato da lavratura da escritura.
- **R\$ 171,8 milhões** ("Parcela Compensação") pago no mesmo ato, mediante a subscrição de cotas do Fundo pelo vendedor dos Imóveis, o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII VILA OLÍMPIA CORPORATE.

O Edifício possui **altas especificações técnicas** para o crescente **portfólio do PVBI11**. Um empreendimento de **ótima qualidade** e **localização estratégica**, inquilinos de **diversos segmentos** e com alta **qualidade de crédito**.



RESUMO DA TRANSAÇÃO

Valor Total da Aquisição:	R\$ 202,2 milhões
% de Participação no Ativo:	53%
Valor da Aquisição por m²:	R\$ 19.500/m²

CERTIFICAÇÕES



Para mais informações sobre o racional de aquisição [clique aqui](#)



COMENTÁRIOS DA GESTÃO

Encerramento da 3ª Emissão de Cotas do

PVBI11

FII VBI PRIME PROPERTIES

A **VBI Real Estate** divulgou Comunicado ao Mercado no dia 06/02 sobre o encerramento da Oferta Restrita da **3ª Emissão de Cotas do FII VBI Prime Properties (PVBI11)** com **montante total captado de R\$ 208,3 milhões** correspondente a mais de **2 milhões de novas cotas** sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.



| administradora

Clique aqui para o
Comunicado ao Mercado
na íntegra



LINHA DO TEMPO

SETEMBRO

- **1ª Emissão** FII VBI Prime Properties (Instrução CVM 400)
Captação total R\$ 972 MM

SETEMBRO

- **Aquisição** Ativo **FL 4440**
- **Aquisição** Ativo **Park Tower**

DEZEMBRO

- **Aquisição** de cotas do **Hedge AAA FII (HAAA11)**



Ativo Faria Lima



Hedge AAA



Ativo Park Tower



Ativo Vila Olímpia Corporate

DEZEMBRO

- **Desinvestimento** Ativo **Torre B JK**

2020

2021

2022

2023



Ativo Union Faria Lima

ABRIL

- **Aquisição** Ativo **Union Faria Lima**

JUNHO

- **Aquisição** Ativo **Torre B JK**

SETEMBRO

- **2ª Emissão** FII VBI Prime Properties (Instrução CVM 476)
Captação total R\$ 31 MM



Ativo Torre B JK

FEVEREIRO

- **Aquisição** Ativo **Vila Olímpia Corporate**

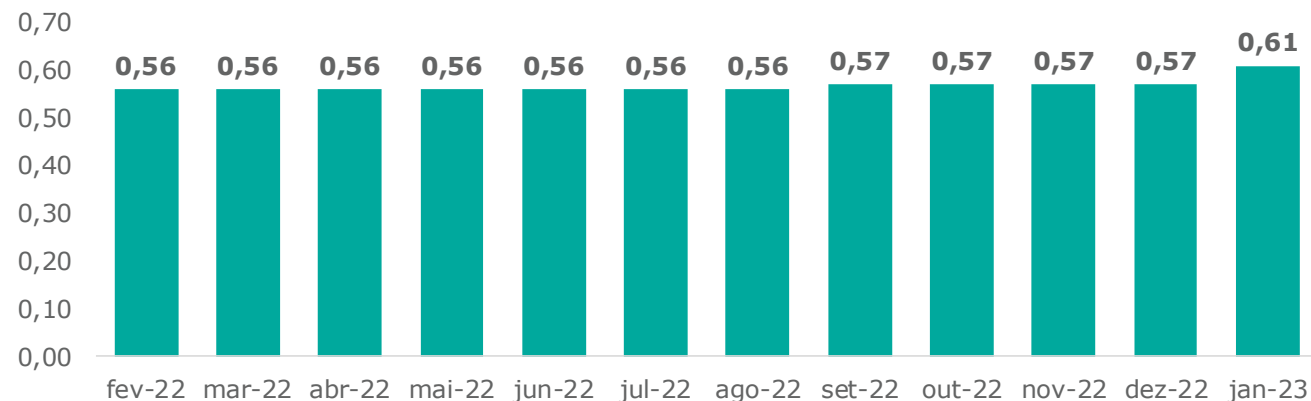
RENDIMENTOS



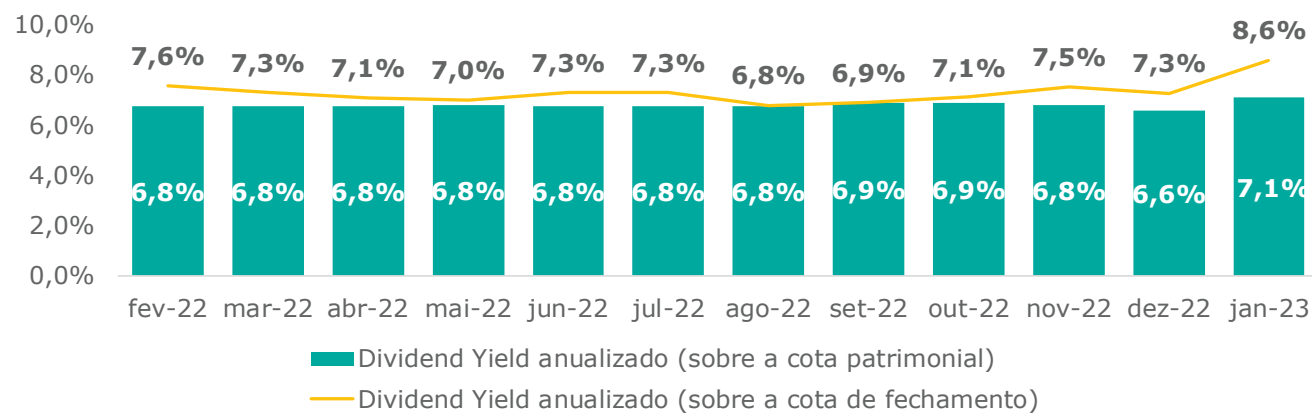
No dia 31/01, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente a R\$ 0,61 por cota (PVBI11), que foram pagos no dia 07/02. Esse rendimento é referente ao resultado-caixa recebido ao longo do mês de janeiro tendo o mês de dezembro como competência.

Este montante representa *dividend yield* de 7,1% sobre o PL do Fundo ao final de janeiro (R\$ 102,84) ou ainda 8,6% sobre o preço de fechamento das cotas no mercado secundário (R\$ 85,00) em 31/01. Os dividendos são anunciados no último dia útil do mês e o pagamento é realizado no 5º dia útil do mês subsequente.

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES POR COTA



DIVIDEND YIELD





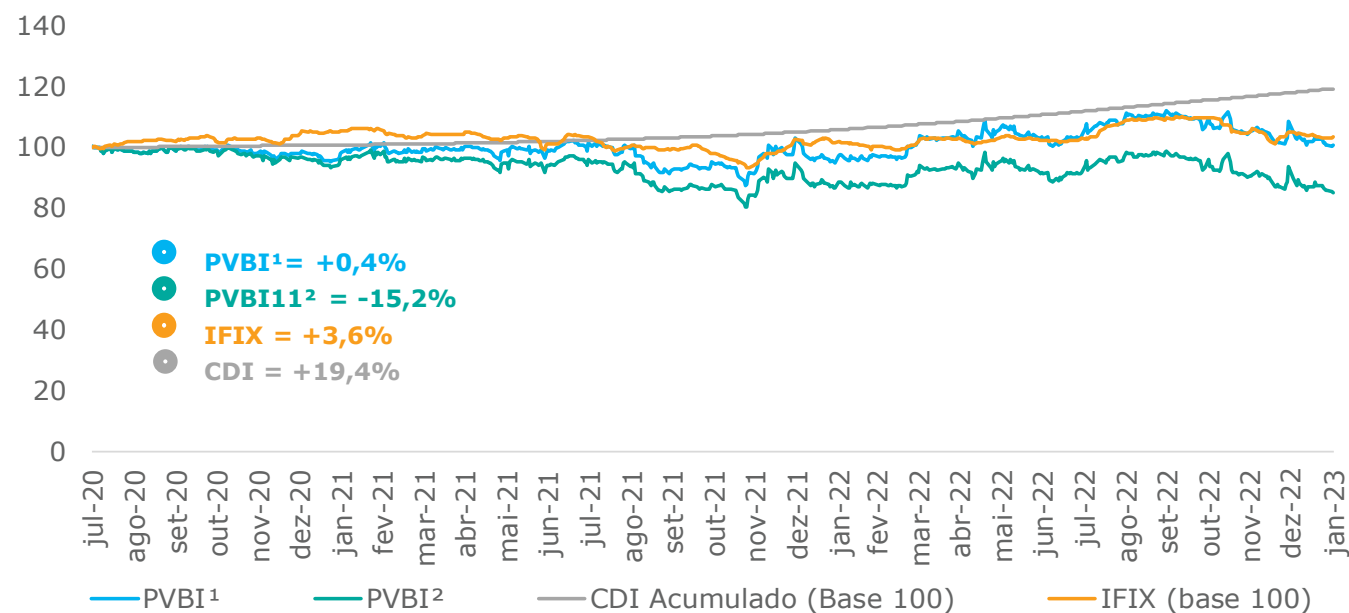
RENTABILIDADE

Ao final do mês, o valor de mercado da cota do Fundo era de R\$ 85,00 enquanto o valor patrimonial era de R\$ 102,84. O gráfico abaixo desde a 1ª Oferta Pública de Cotas, em 29 de agosto de 2020, compara o CDI acumulado e o IFIX em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos.

	1ª EMISSÃO	2ª EMISSÃO
Data de Encerramento da Oferta	29/07/2020	04/11/2021
Valor de Emissão da Cota	100,00	95,50
Dividend Yield¹	15,7%	8,9%
Valor de cota na B3	85,00	85,00
Variação da cota na B3¹	-15,2%	-11,0%
Rentabilidade Total (Dividendos + Variação da Cota)	0,4%	-2,1%
% Taxa DI	2%	N.A.
% Taxa DI Gross-up²	3%	N.A.

¹Considerando os dividendos acumulados desde o encerramento de cada oferta sobre o respectivo preço de emissão; ²Considerando alíquota de 15% de imposto sobre o DI. Fonte: VBI Real Estate e Bloomberg

PERFORMANCE DA COTA B3



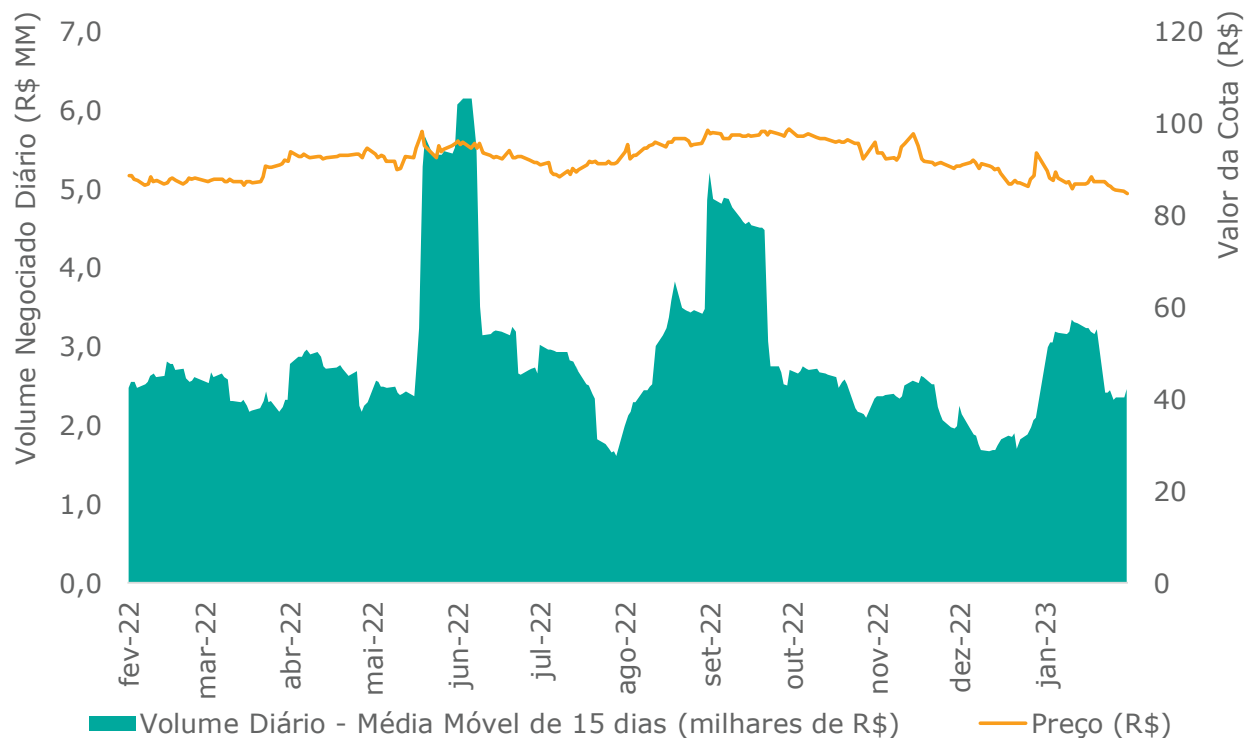
¹Valor da cota ajustada por rendimento; ²Valor da cota no mercado secundário. Importante: A rentabilidade acumulada não é líquida de impostos. Fonte: Bloomberg



LIQUIDEZ

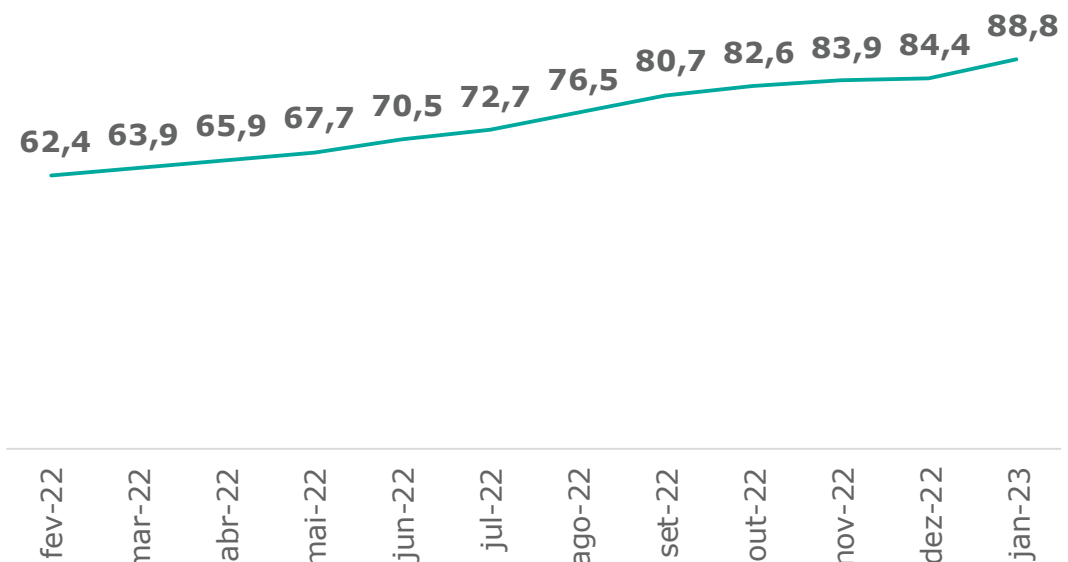
Durante o mês, o Fundo apresentou uma liquidez média diária de R\$ 3,0 milhões. O volume negociado atingiu o montante de R\$ 65,4 milhões, o que corresponde a 7,7% do valor de mercado na mesma data. Ao final do mês, o Fundo possuía 88,8 mil cotistas.

LIQUIDEZ



Fonte: Bloomberg

NÚMERO DE COTISTAS (em milhares)

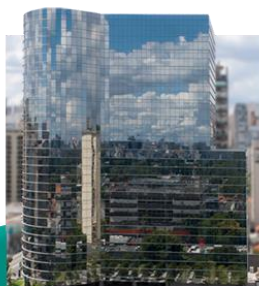


CARTEIRA DE ATIVOS¹



O Fundo recebeu valores pró rata (até o dia 19/12) relativo aos contratos de locação do Ativo JK (competência de dezembro).

ATIVO	% FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m²)	ABL TOTAL DETIDA PELO FUNDO (m²)	VACÂNCIA FÍSICA	PRAZO MÉDIO REMANESCENTE (meses) ²	% DA RECEITA ²
Park Tower	100%	1	22.340	22.340	0%	133	50%
FL 4440	50%	10	22.112	11.056	0%	29	30%
Union FL	50%	0	10.084	5.042	0%	20	9%
Torre B JK	20%	5	30.630	6.114	0%	65	8%
HAAA11 (FII)	11%	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	2%
TOTAL		16	85.165	44.552	0,0%	68	100%



Park Tower



FL 4.440



Union Faria Lima



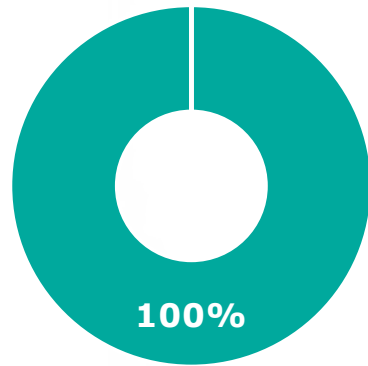
Torre B JK

CARTEIRA DE ATIVOS¹



ALOCÇÃO POR LOCALIZAÇÃO

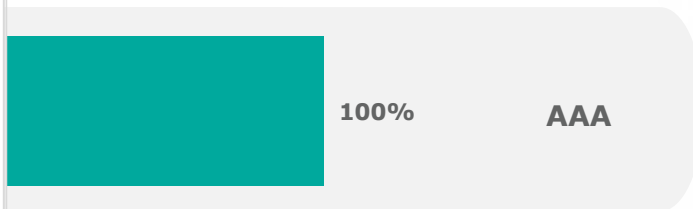
(% Receita)



■ São Paulo - SP

ALOCÇÃO POR CLASSE

(% Receita)



¹Receita referente a competência de dezembro de 2022

ALOCÇÃO POR MICRO REGIÃO

Avenida Faria Lima

Park Tower

Avenida Brigadeiro
Luis Antônio

Union Faria Lima

Torre B JK

Avenida JK

FL 4.440

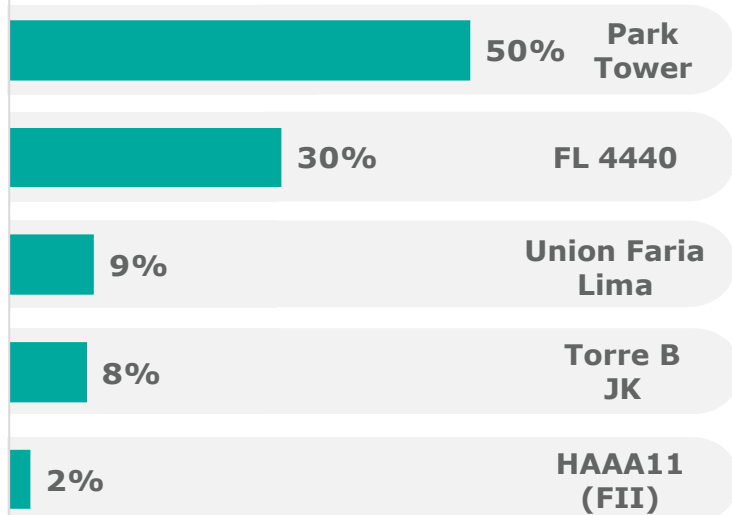
CARTEIRA DE ATIVOS¹



[Clique aqui para acessar nossas Planilhas de Fundamentos](#)



ALOCÇÃO POR ATIVO (% Receita)

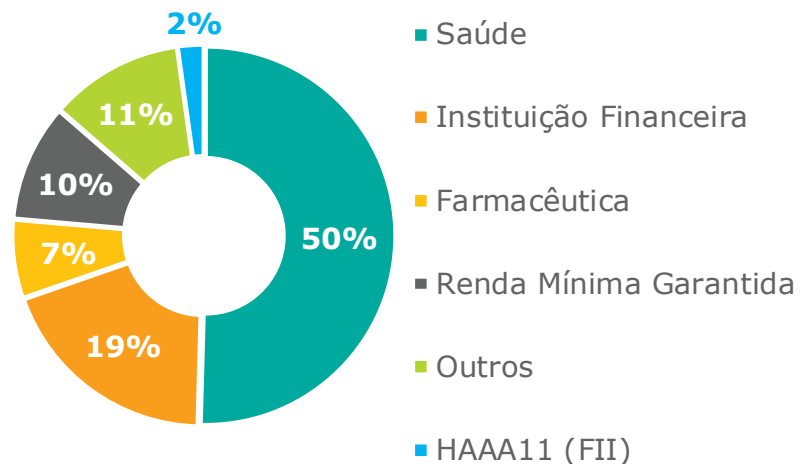


LOCATÁRIOS

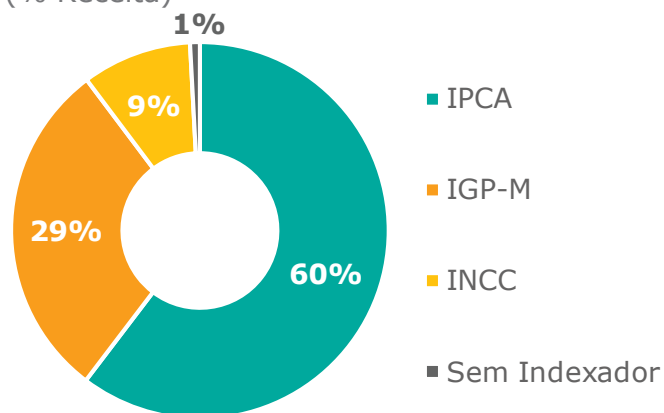


VBI REAL ESTATE

ALOCÇÃO POR SEGMENTO DE LOCATÁRIOS (% Receita)²



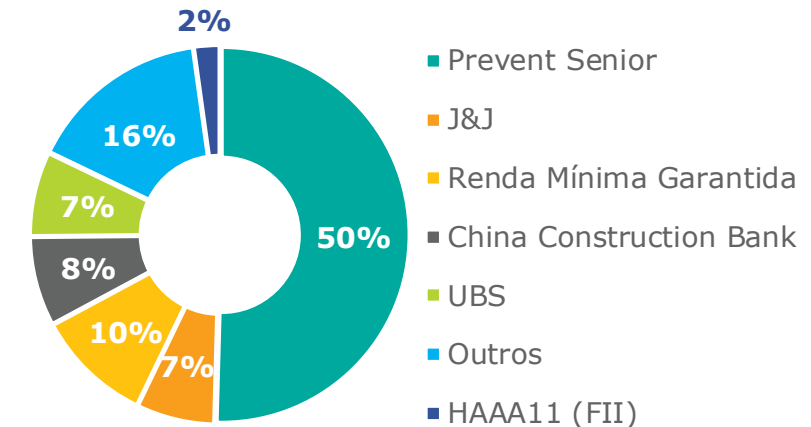
ALOCÇÃO POR INDEXADOR (% Receita)



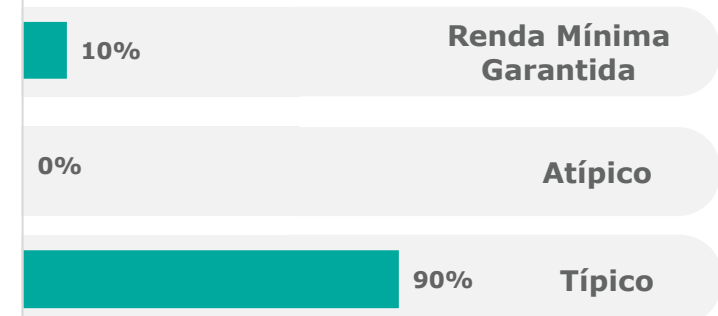
¹Receita referente a competência de dezembro de 2022

²Considera rendimento com o Fundo Imobiliário Hedge AAA FII.

ALOCÇÃO POR INQUILINO (% Receita)²



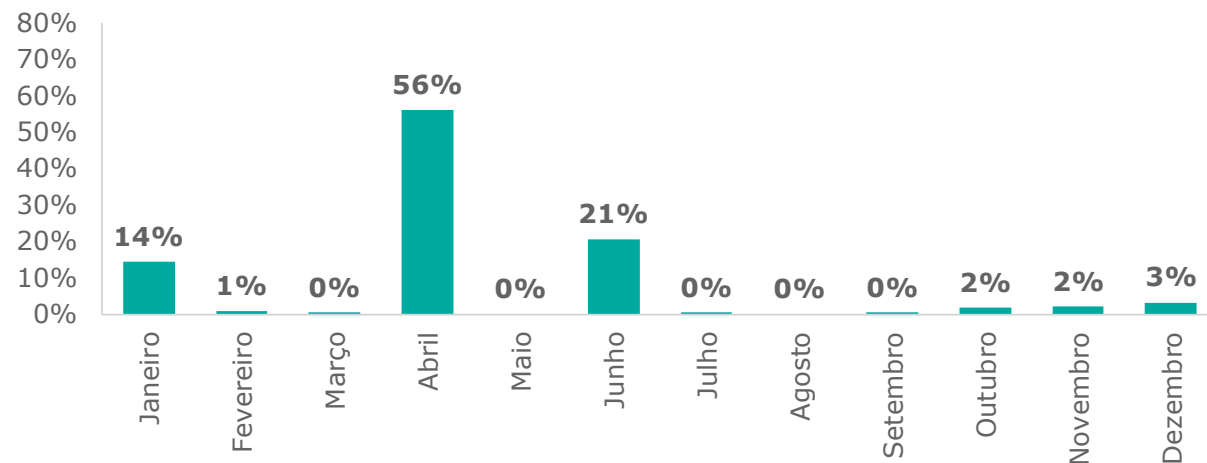
ALOCÇÃO NATUREZA DOS CONTRATOS (% Receita)



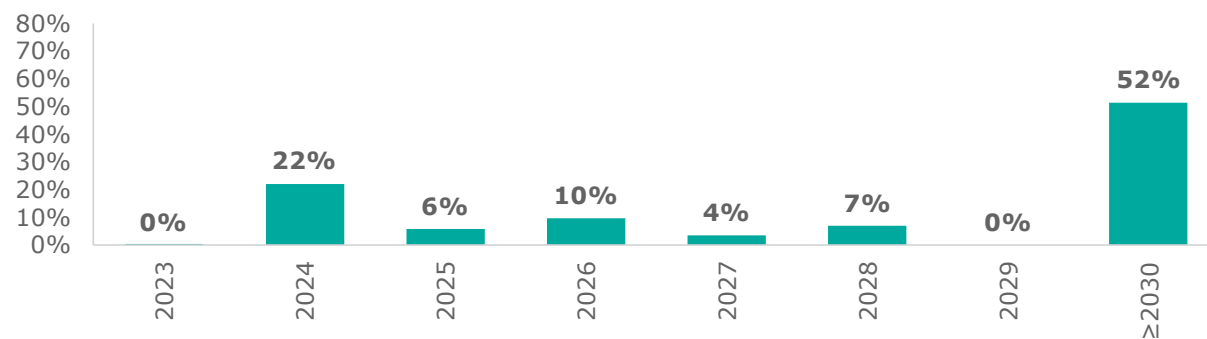
CARTEIRA DE ATIVOS¹



MÊS DE REAJUSTE DOS CONTRATOS



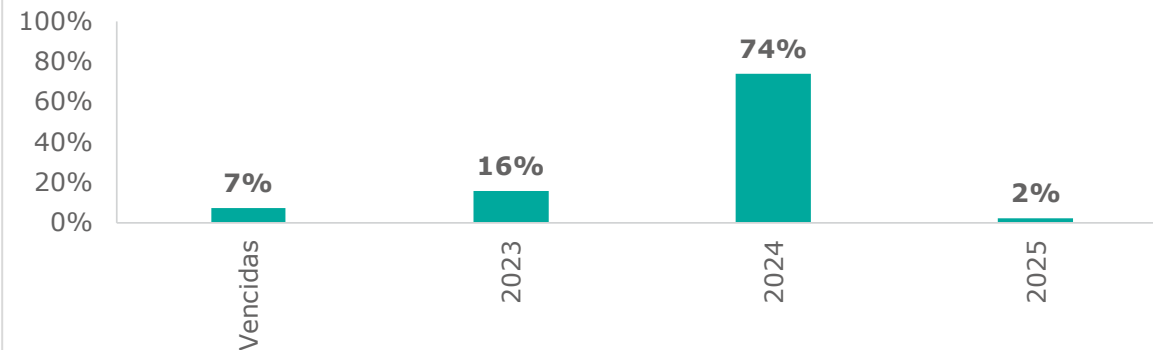
VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO



¹Receita referente a competência de dezembro de 2022

Empreendimentos localizados na região dos Jardins, com qualidade e especificações técnicas Triple A, sendo mais resilientes em momentos delicados do mercado, desta forma atraindo inquilinos A+

REVISIONAL DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO²



²Os locatários com revisionais vencidas, podem solicitá-las a qualquer momento.

Durante o mês de janeiro não ocorreram movimentações na carteira de locatários, desta forma a vacância do Fundo era de 0% ao final do mês. O prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT³) é de 5,7 anos. Durante o mês, o Fundo recebeu a totalidade dos recebíveis de sua carteira de recebíveis imobiliários de competência do mês de dezembro (caixa janeiro) e não possuía qualquer inadimplência. No dia 26/01, o Fundo foi notificado sobre a saída do locatário Nomura no Ativo FL 4.440 (558 m² de ABL), prevista para ocorrer em julho de 2023, a Gestão tem trabalhado para locar a área assim que houver a desocupação.

³WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio.

MODERNIZAÇÃO FL 4.440

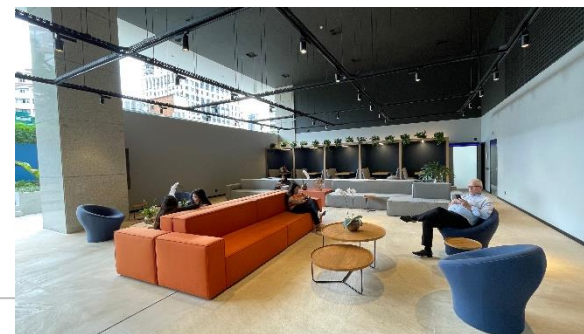
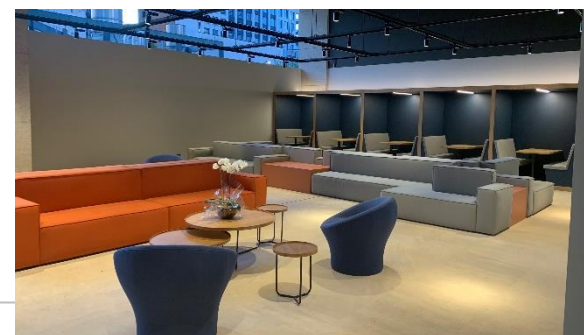
Com o objetivo de maximizar a receita do Ativo, agregando valor ao bem para mantê-lo como um dos melhores empreendimentos da Faria Lima seguimos com as obras de *retrofit* do paisagismo e da iluminação, a inauguração do espaço relax aconteceu no dia 23/01. As obras da Alameda de Serviços estão em andamento visando trazer facilidades ao empreendimento, tornando o dia-a-dia dos locatários mais acessíveis. Prosseguimos com o processo de consultoria para certificação do empreendimento Guia de Rodas, programa que aprimora e reconhece as melhores práticas de acessibilidade e inclusão para empresas e empreendimentos.

ÁREA COLABORATIVA E COMUM NO CONDOMÍNIO

PROJETO

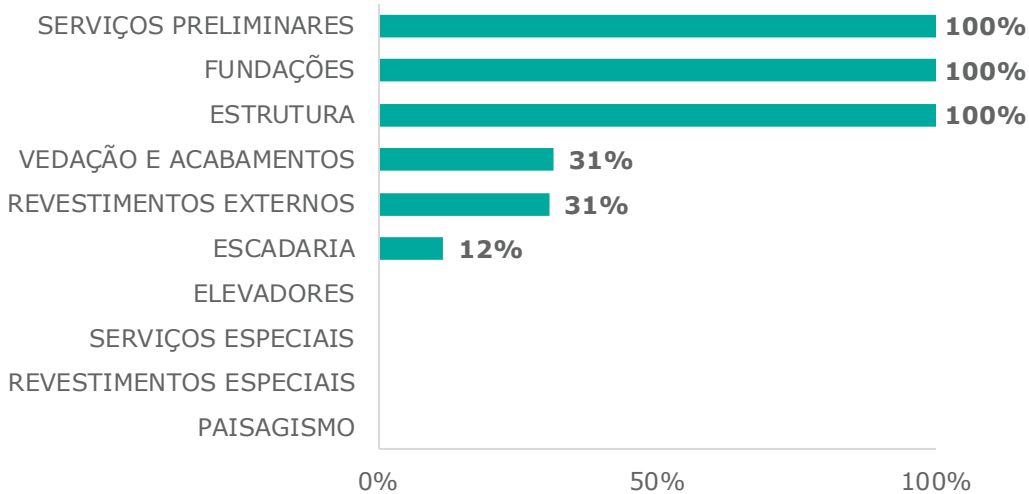


EXECUÇÃO

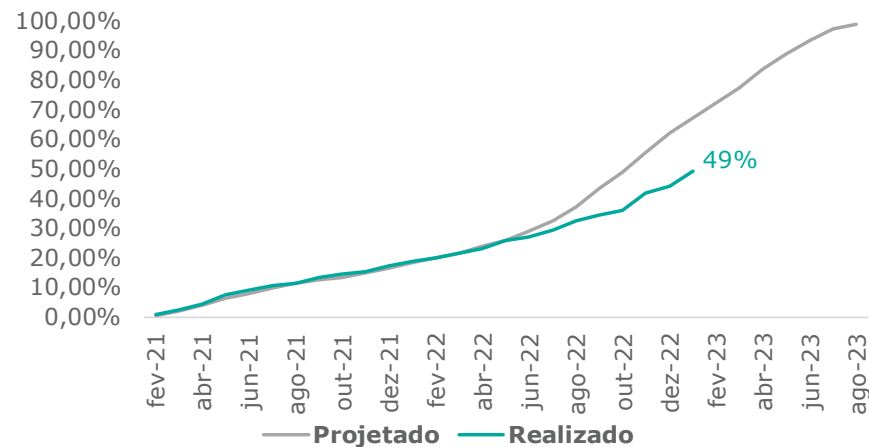


OBRAS EM ANDAMENTO UNION FARIA LIMA

CURVA FÍSICA DA OBRA POR ATIVIDADE



CURVA FÍSICA DA OBRA



Fotos em jan/23

Ao final do mês de janeiro a obra estava com 49% das atividades concluídas. Conforme informamos nos últimos relatórios, ressaltamos que a data de entrega do empreendimento segue inalterada e prevista para o 4T23. As obras referentes as estruturas atingiram 100% de conclusão, vedações, acabamentos e revestimentos externos chegaram a 31%, e a escadaria à 12%.

RESULTADO¹



O aumento na receita imobiliária do Fundo no mês de janeiro (caixa) é decorrente de valores recebidos pró rata pelo desinvestimento do Ativo JK.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (em R\$ milhões)

MÊS COMPETÊNCIA	DEZ-22			
MÊS CAIXA	JAN-23	R\$/cota	ACUM. 2022 COMPETÊNCIA	ACUM. 12M COMPETÊNCIA
Receita Imobiliária	21,9	2,18	104,1	104,1
Despesas Imobiliárias	(0,0)	(0,00)	(0,1)	(0,1)
Despesas Operacionais	(0,8)	(0,08)	(8,9)	(8,9)
Outras Despesas	0,0	0,00	0,0	0,0
Despesas - Total	(0,8)	(0,08)	(9,0)	(9,0)
Resultado Operacional	21,1	2,10	95,1	95,1
Receitas Financeiras	0,1	0,01	0,5	0,5
Despesas Financeiras	(14,8)	(1,48)	(26,7)	(26,7)
Resultado Financeiro Líquido	(14,8)	(1,47)	(26,2)	(26,2)
Lucro Líquido	6,3	0,63	68,9	68,9
Reserva de Lucro	(0,2)	(0,02)	(0,5)	(0,5)
Resultado Distribuído²	6,1	0,61	68,4	68,4
Resultado Distribuído por cota	0,61		6,8	6,8

¹Receita referente a competência de dezembro de 2022

²Distribuição comunicada sempre no ultimo dia útil do Mês Caixa.

BALANÇO PATRIMONIAL

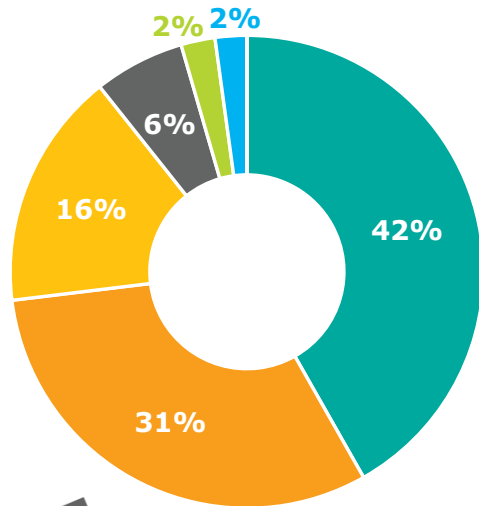


**VALOR COTA
CONTÁBIL**
R\$ 102,84



**VALOR COTA
DE MERCADO**
R\$ 85,00

ATIVO (em R\$ milhões)



Park Tower ¹	479,6
FL 4440 ¹	359,0
Union Faria Lima ¹	186,4
Valores a receber por venda de imóveis (JK)	71,1
HAAA11 (FII)	26,7
Caixa e Outros Ativos	24,7
Depósitos judiciais ²	0,1

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

TOTAL R\$ 1.147,6 100%

¹Imóveis registrados no balanço com base em laudo de avaliação anual.
²Referente a um processo de ISS de obra

PASSIVO (em R\$ milhões)

Rendimentos a distribuir	18,1	2%
Impostos e contribuições a recolher	0,0	0%
Provisões e contas a pagar	1,4	0%
Captações de Recursos (novas emissões)	1,1	0%
Obrigações por aquisição de imóveis	93,2	8%
Obrigações por recursos em garantia	1,3	0%

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

TOTAL R\$ 115,1 10%

PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em R\$ milhões)

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

TOTAL R\$ 1.032,5 90%

COMPROMISSO ESG

O **PVBI11** FOI ROTULADO COMO UM **FUNDO ESG** PELA EMPRESA  **SITAWI**

Hoje, **apenas 1% dos FIIs no Brasil** já são **rotulados como Fundos ESG**, sendo este percentual de 15% considerando outros mercados.

Rótulo ESG = fundos que consideram temas ambientais, sociais e de governança no seu processo de investimento e gestão de recursos, buscando minimizar as externalidades socioambientais negativas e/ou melhorar sua gestão de riscos



FL 4.440



Park Tower



Union Faria Lima



Torre B JK

Por meio dessa certificação, a **VBI se compromete:**

- A ter um **portfólio de ativos imobiliários** com pelo menos **75% dos edifícios com certificação LEED Gold ou superior;**
- **Avaliação de aspectos ambientais e práticas sustentáveis** na realização de novos investimentos e requisitos mínimos para construção e reforma em seus ativos.

DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

FARIA LIMA 4440



CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	ÁREA DO TERRENO	ABL
2011	Agosto de 2020	6.925 m²	22.111 m²
QUADRO DE ÁREAS	LOCATÁRIO	CERTIFICAÇÕES	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
1.161 m² a 2.213 m²	100% locado para múltiplos locatários	LEED Platinum O&M, LEED Gold Core&Shell e Triple A	Iluminação Sustentável; Reuso de água de chuva; Reciclagem; Projetos de Arborização; Iluminação Natural; Bicicletário no térreo.



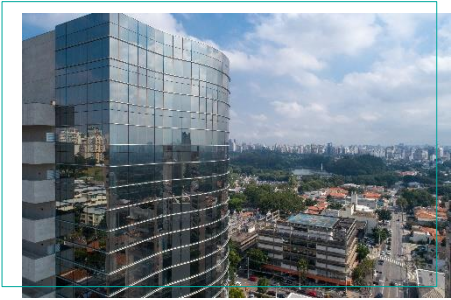
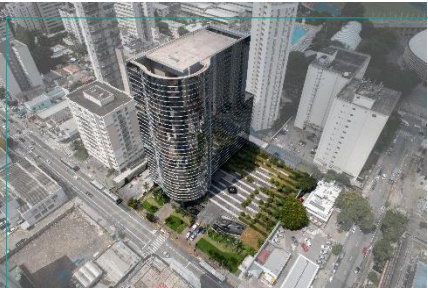
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 4.440 - Vila Olímpia, SP

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

PARK TOWER

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	ÁREA DO TERRENO	ABL
2018	Agosto de 2020	6.567 m²	22.340 m²
QUADRO DE ÁREAS	LOCATÁRIO	CERTIFICAÇÕES	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
1.570 m² a 1.850 m²	100% locado para a Prevent Senior	LEED Gold Core&Shell e Triple A	Iluminação Sustentável; Reuso de água de chuva; Reciclagem; Projetos de Arborização; Iluminação Natural; Bicicletário no térreo.



Av. Brigadeiro Luís Antônio, 3.521 – Paraíso, SP

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

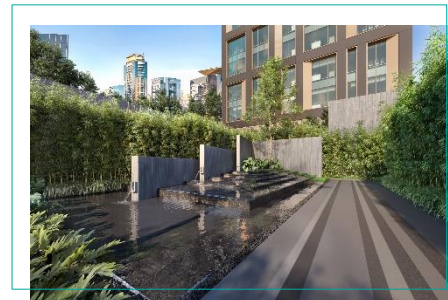
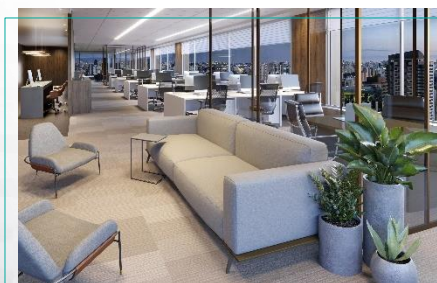
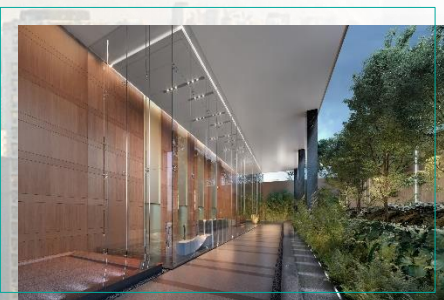


[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



UNION FARIA LIMA

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	ÁREA DO TERRENO
Em desenvolvimento – Término previsto para 4T2023	Abril de 2021	1.808 m ²
ABL	QUADRO DE ÁREAS	CERTIFICAÇÕES ESPERADAS
10.083 m ²	319,09 m ² a 602,76 m ²	LEED Gold Core&Shell e Triple A



Imagens ilustrativas



Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 822 - Itaim Bibi, SP

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos 

TORRE B COMPLEXO JK

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	ABL
2015	Junho de 2021	22.340 m²
QUADRO DE ÁREAS	LOCATÁRIOS	CERTIFICAÇÕES
1.570 m² a 1.850 m²	100% locado para múltiplos locatários	LEED Gold Core&Shell e Triple A



 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2.041 Vila Olímpia - SP

DETALHAMENTO DE ATIVOS



HAAA11 LAJES COMERCIAIS

Administrado e gerido pela **Hedge Investments**, o Fundo tem como **objetivo investir ao menos 2/3 do seu PL, direta ou indiretamente**, em empreendimentos construídos, preponderantemente destinados a **escritórios**, no todo ou em parte. O **portfólio do Fundo é composto por dois prédios corporativos de alto padrão**, sendo 25% da totalidade da Ala B e do 3º pavimento da Ala A do edifício WT Morumbi, prédio corporativo de alto padrão localizado na Av. das Nações Unidas, 14.261, região da Chucri Zaidan, e 5 de 15 andares, totalizando 10 conjuntos, do Edifício Thera Corporate, localizado na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, ambos **na cidade São Paulo**.

ATIVO	NOME DO FUNDO	SEGMENTO	PRODUTO
HAAA11	HEDGE AAA FII	Lajes Comerciais	FII

MONTANTE (R\$ mm)	% PL
----------------------	------

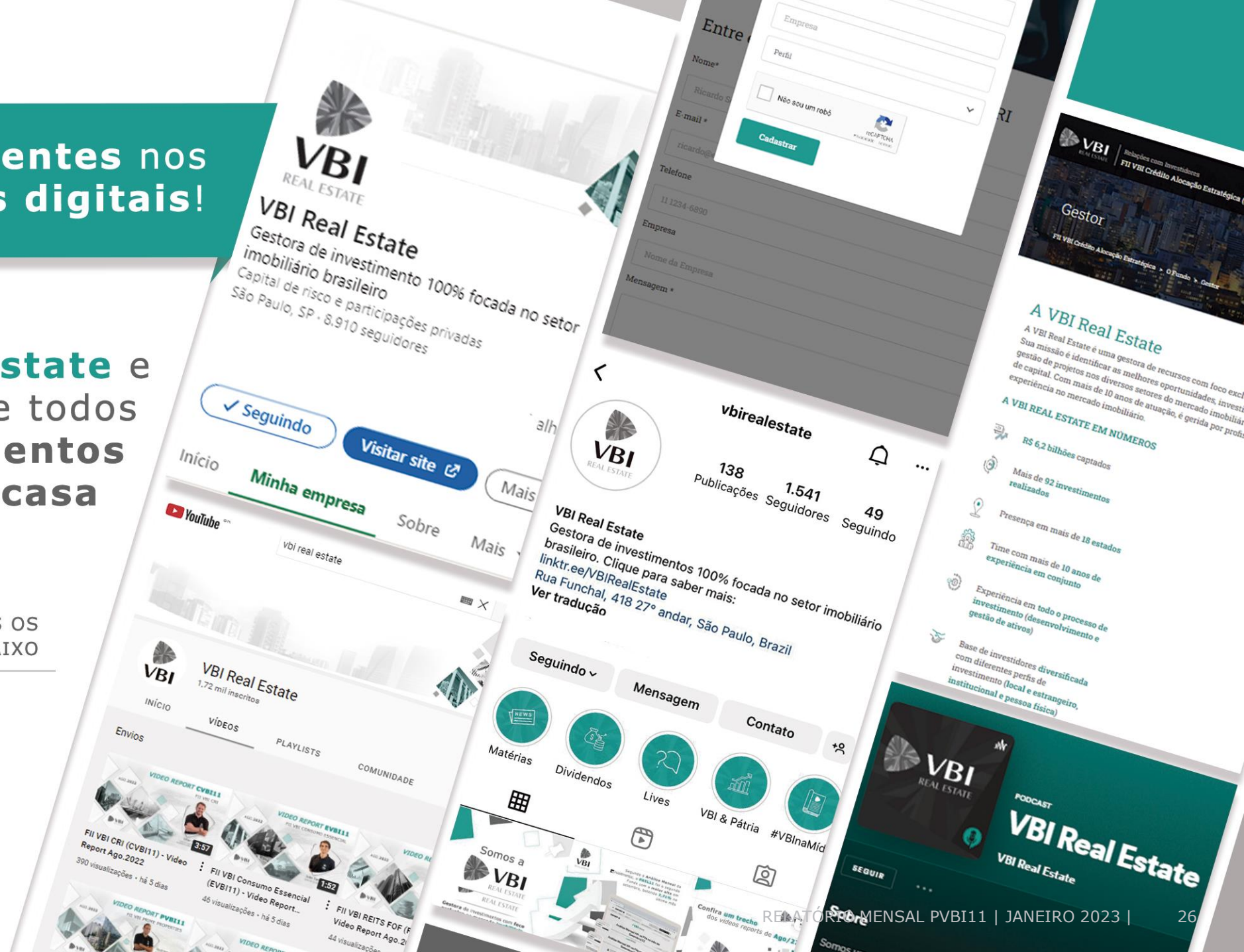
26,7

2,6%

Estamos presentes nos principais canais digitais!

Siga a **VBI Real Estate** e fique por dentro de todos os acontecimentos da casa

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODOS OS CANAIS VBI OU ESCANEIE O QR CODE ABAIXO



SOBRE O GESTOR

Gestora de Fundos **100% focada**
no setor imobiliário brasileiro

FUNDADA em
2006

E ATÉ o ano de
2022

comprometeu capital de
aproximadamente **R\$ 6,3**
bilhões no setor imobiliário

Time com mais
de **10 anos**
de atuação em
Real Estate

95

investimentos realizados
em mais de **18 estados**



Escaneie o QR Code para acessar os canais da VBI Real Estate ou [clique aqui](#).



www.vbirealestate.com

www.pvbi11.com.br

+55 (11) 2344-2525

Rua Funchal, 418 27º andar
Vila Olímpia – São Paulo, SP

Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.