

**COMUNICADO AO MERCADO**

**JASC RENDA VAREJO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ/ME Nº 40.886.241/0001-02

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151 – 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **JASC RENDA VAREJO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.886.241/0001-02 (“Fundo”), vem, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 17 de novembro de 2022, que, no âmbito da 3ª Emissão de cotas do Fundo (“Emissão”), encontram-se disponíveis para reservas, por meio do Sistema de Distribuição de Ativos (DDA), operacionalizado e administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o ISIN **BRJASCR03M15** e Ticker **JASC15**, 222.500 (duzentas e vinte e duas mil e quinhentas) cotas, ao preço unitário de liquidação no valor de R\$100,12 (cem reais e doze centavos), considerando os custos da Emissão, perfazendo um total financeiro de R\$ 22.276.700,00 (vinte e dois milhões, duzentos e setenta e seis mil e setecentos reais). Essa será a segunda liquidação financeira da Emissão (“2ª Liquidação”). A 2ª Liquidação ocorrerá em **01 de março de 2023**.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2023.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**