

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JANEIRO DE 2023****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.908.555,12	PASSIVO CIRCULANTE	1.535.995,59
DISPONIBILIDADES.....	38.307,06	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	717.960,32
Conta Corrente - Bancos.....	38.307,06	Rendimentos à Distribuir.....	717.960,32
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.809.051,56	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	818.035,27
Títulos Públicos.....	1.659.675,28	Contas a pagar.....	766.318,73
Fundo de Renda Fixa.....	149.376,28	Taxa de administração.....	51.099,85
LOCAÇÃO.....	845.705,04	Impostos e Contribuições a Recolher.....	616,69
Aluguéis a receber.....	767.564,10	NÃO CIRCULANTE.....	125.992.739,07
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	78.140,94	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.157.268,12
OUTROS VALORES E BENS.....	159.070,45	Caução de Terceiros.....	1.157.268,12
Valores a Receber.....	159.070,45	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	124.835.470,95
DESPESAS ANTECIPADAS.....	56.421,01	Quotas	
Despesas Antecipadas.....	56.421,01	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE.....	124.620.179,54	Distribuição de rendimentos.....	-717.960,32
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.157.268,12	Lucros Acumulados.....	84.175.781,54
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.157.268,12	Contas de Resultado.....	877.508,93
MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO.....	21.911,42	Receitas de aluguel.....	781.650,65
Móveis e Equipamentos	21.911,42	Receita com multa rescisória.....	153.555,86
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	123.441.000,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	17.546,04
IMÓVEIS ACABADOS.....	123.441.000,00	Receita com multa e juros.....	1.162,17
Edificações.....	54.832.000,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-51.099,85
Terrenos.....	68.609.000,00	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-11.542,38
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-10.037,42
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-2.920,00
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-806,14
TOTAL DO ATIVO	127.528.734,66	TOTAL DO PASSIVO	127.528.734,66

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 325,1466

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,87

Variação da cota no mês :0,13%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,70%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61