

VECTIS DATAGRO CRÉDITO AGRONEGÓCIO - FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.502.827/0001-43

Administrado por

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, São Paulo - SP



Código ISIN nº BRVCRCTF004 - Código de Negociação nº VCRA11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

COMUNICADO AO MERCADO

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, devidamente autorizada, nos termos das normas legais e regulamentares vigentes, a participar do mercado de capitais brasileiro, na qualidade de administrador do **VECTIS DATAGRO CRÉDITO AGRONEGÓCIO - FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais - categoria imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 42.502.827/0001-43 ("**Fundo**"), gerido pela **VECTIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.620.044/0001-01, habilitada para a administração de carteiras de fundos de investimento conforme Ato Declaratório CVM nº 11.455, de 21 de dezembro de 2010 ("**Gestor**") e com a consultoria especializada da **AGFINANCIAL ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, inscrita no CNPJ 33.163.083/0001-99 ("**Consultor**"), **COMUNICA** o quanto segue:

- (i) Conforme Anúncio de Encerramento divulgado ao mercado em 31 de janeiro de 2023, o Fundo encerrou a oferta pública primária de distribuição de cotas da 2ª emissão, no montante total de R\$270.108.298,65 (duzentos e setenta milhões, cento e oito mil, duzentos e noventa oito reais e sessenta e cinco centavos) ("**Oferta**");
- (ii) Em vista da entrada de recursos ao final do mês de janeiro e, conseqüentemente, um elevado percentual de caixa no Fundo; e cientes do impacto que a liquidação da Oferta gera no percentual de alocação do Fundo nos Ativos previstos em sua política de investimento, o Gestor e o Consultor, reforçando o seu alinhamento com os cotistas e sua visão de longo prazo relacionada ao Fundo, estão discutindo alternativas, com base regulatória, para mitigar os efeitos da liquidação da Oferta; e
- (iii) Tais alternativas incluem, além de uma alocação eficiente de recursos em linha com o histórico do Gestor e do Consultor, a eventual renúncia temporária da parcela da taxa de administração devida ao Gestor e ao Consultor prevista no regulamento do Fundo.

Tais medidas têm o objetivo de demonstrar aos cotistas e ao mercado em geral a confiança que o Gestor e o Consultor possuem no processo de alocação dos recursos decorrentes da Oferta, reforçando o alinhamento do Gestor e do Consultor com os interesses dos cotistas do Fundo.

O Gestor permanece à disposição dos cotistas e do mercado em geral pelo seu canal de comunicação oficial para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2023.

VECTIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.