

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 10 DE FEVEREIRO DE 2023

- i. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 10 do mês de fevereiro do ano de 2023, às 10:00 horas, no endereço da **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, São Paulo, São Paulo (“Administradora”).
- ii. **CONVOCAÇÃO:** A convocação foi encaminhada por meio de correio eletrônico (*e-mail*) aos Cotistas Escriturais do Fundo, e publicada no Portal Fundos.Net/B3 com antecedência de 15 (quinze) dias, nos termos das cláusulas 18.2 e 18.2.1 do regulamento do Fundo.
- iii. **PRESENÇA:** Presentes Cotistas detentores de **21,39%** das cotas emitidas pelo Fundo, cujas assinaturas encontram-se apostas na lista de presença constante do **Anexo I** à presente Ata, e membros da Administradora.
- iv. **MESA:** Sr. Guilherme Vieira de Brum – **Presidente**; Sr. Guilherme Santos Ribeiro – **Secretário**.
- v. **ORDEM DO DIA:** Deliberar a respeito das seguintes matérias:

deliberar sobre o não pagamento da distribuição de 95% (noventa e cinco por cento) do lucro auferido pelo Fundo, apurado segundo o regime de caixa, no período compreendido entre 01 de julho e 31 de dezembro de 2022, nos termos do parágrafo único do artigo 10 da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e Ofício-Circular CVM/SIN/SNC nº 1, de 18 de março de 2015, tendo em vista que os recursos foram destinados para pagamento de obrigações financeiras do Fundo e para manutenção e benfeitorias necessárias para o bom funcionamento dos imóveis que integram o patrimônio do Fundo, nos termos da Proposta da Administradora.

- vi. **DELIBERAÇÕES:** os Cotistas decidiram, sem ressalvas e sem reservas:

aprovar, conforme voto favorável de Cotistas detentores de **21,39%** das cotas do Fundo, o não pagamento da distribuição de 95% (noventa e cinco por cento) do lucro auferido pelo Fundo, apurado segundo o regime de caixa, no período compreendido entre 01 de julho e 31 de dezembro de 2022, nos termos do parágrafo único do artigo 10 da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e Ofício-Circular CVM/SIN/SNC nº 1, de 18 de março de 2015, tendo em vista que os recursos foram destinados para pagamento de obrigações financeiras do Fundo e para manutenção e benfeitorias



necessárias para o bom funcionamento dos imóveis que integram o patrimônio do Fundo, nos termos da Proposta da Administradora.

Os Cotistas presentes na Assembleia: (i) declaram que receberam de forma suficiente todas as informações e documentos necessários ao exercício do direito de voto e à aprovação da matéria que foi deliberada na presente Assembleia e (ii) dispensam a Administradora do envio do resumo da deliberação desta ata.

- vii. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente declarou encerrada a assembleia geral ordinária de Cotistas, da qual se lavrou a presente ata que, depois de lida em voz alta, foi aprovada pelos Cotistas presentes, com a anuência da Administradora. **É CÓPIA FIEL DA ATA LAVRADA EM LIVRO PRÓPRIO.**

São Paulo, 10 de fevereiro de 2023.

Mesa:

Guilherme Santos Ribeiro
Secretário



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 11.769.604/0001-13

ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 10 DE FEVEREIRO DE 2023

Ata em versão Certidão, com omissão das assinaturas. A Lista de Presença devidamente assinada se encontra sob poder da Administradora, no Acervo Societário do Fundo.



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br