

ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 45.188.033/0001-45

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.188.033/0001-45 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora realizou hoje a 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“1ª Chamada de Capital”). Por meio da 1ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 2.400 (duas mil e quatrocentas) cotas, no valor de R\$ 10.092,00 (dez mil e noventa e dois reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 24.220.800,00 (vinte e quatro milhões, duzentos e vinte mil e oitocentos reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da 1ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados nesta data a cada subscritor e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo investidor à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da 1ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia 14 de fevereiro de 2023, nos termos do artigo 20 do regulamento do Fundo.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.