

COMUNICADO AO MERCADO**BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**
CNPJ/ME nº 34.895.752/0001-80
Código: BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.895.752/0001-80, em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM nº 472/08, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Gestor recomendou ao Administrador a distribuição de capital em forma de rendimentos no montante de **R\$23.055.825,00** (vinte e três milhões cinquenta e cinco mil oitocentos e vinte e cinco reais) equivalente a R\$107,00 por cota . O pagamento será realizado no dia 16 de fevereiro de 2023. Os cotistas detentores de cotas de fundo na data-base de 07 de fevereiro de 2023 farão jus ao recebimento.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2023.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.