

ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 40.575.940/0001-23
Código de Negociação B3: ZAVI11

FATO RELEVANTE

RENÚNCIA PARCIAL DA TAXA DE GESTÃO

ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.575.940/0001-23 ("Fundo"), por sua administradora VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vem a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, nesta data, recebeu de ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1800 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 38.136.258/0001-92 ("Gestora") comunicação em que esta afirma a intenção de renunciar a 50% (cinquenta por cento) da taxa de gestão que vier a ser apurada e considerada devida em relação ao período de 1º de janeiro de 2023 a 30 de junho de 2023, levando em conta que com o distrato do ativo Hering e consequente devolução do sinal pago ao vendedor, informado ao mercado no Fato Relevante de 20 de janeiro de 2023, o Fundo permanecerá com reserva de caixa superior ao projetado até realizar novas aquisições. Através desta medida, a Gestora reforça seu alinhamento com os cotistas.

São Paulo, 03 de fevereiro de 2023.

ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
por sua Administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

