



TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA
CNPJ nº 36.501.159/0001-37
("Fundo")

REALIZADA EM 03 DE FEVEREIRO DE 2023

DATA, HORA E LOCAL: Em 03 de fevereiro de 2023, às 11h, prevista para ser realizada de forma remota/digital, por meio da plataforma *Microsoft Teams Meeting*.

CONVOCAÇÃO: Edital de Convocação enviado aos Cotistas do Fundo ("Cotistas") em 19 de janeiro de 2023 ("Editais de Convocação"), nos termos do Parágrafo Primeiro do Artigo 58 do Regulamento do Fundo ("Regulamento"). Vale destacar que no dia 26 de janeiro de 2023 foi enviado Comunicado aos Cotistas para prorrogar as datas previstas no Edital de Convocação ("Comunicado 1").

PRESEÇA: (i) representantes do BANCO GENIAL S.A. ("Administrador"), na qualidade de Administrador do Fundo; e (ii) representantes da HILLBACK CAPITAL PARTICIPAÇÕES LTDA., Consultora Imobiliária do Fundo.

Apesar de devidamente convocados pelo Administrador, por meio do Edital de Convocação e do Comunicado 1, os Cotistas não se fizeram presentes.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Sr. Rodrigo Godoy, Presidente, e Sra. Cintia Sant'ana, Secretária.

ORDEM DO DIA: (i) contratação da CBRE Consultoria do Brasil Ltda., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, 18º andar, Crystal Tower, CEP nº 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.718.575/0001-85 e CRECI/SP J-02569 ("CBRE"), para a busca de possíveis compradores ("Compradores") para os ativos imobiliários integrantes da carteira do Fundo ("Ativos Imobiliários"), conforme termos constantes no Anexo II à Carta dos Cotistas (Anexo I deste Edital); (ii) a submissão das propostas recebidas dos eventuais Compradores ("Propostas") à deliberação de nova assembleia geral de cotistas do Fundo a ser realizada em até 30 (trinta) dias após a conclusão do recebimento pela CBRE de tais Propostas, nos termos acordados em sua contratação, de forma que os cotistas do Fundo deliberem a respeito de eventual venda ou não de determinados Ativos Imobiliários para os Compradores; e (iii) o pagamento, pelo Fundo, dos custos incorridos com a convocação das assembleias gerais de cotistas solicitadas na Carta dos Cotistas.

DELIBERAÇÕES / RESULTADO DA ASSEMBLEIA: Considerando o não comparecimentos dos Cotistas na Assembleia prevista para ocorrer, exclusivamente, de forma remota/digital, nos termos do Edital de Convocação e do Comunicado 1, **o Administrador informa que não foi atingido o quórum de instalação da Assembleia, previsto no Artigo 67 do Regulamento, motivo pelo qual a Assembleia não foi instalada e, por consequência, não houve deliberação sobre as matérias constantes na Ordem do Dia.**

O Administrador aproveita a oportunidade para informar que, caso haja necessidade, os Cotistas serão novamente contatados para deliberar acerca das matérias constantes da Ordem do Dia, mediante envio de novo Edital de Convocação pelo Administrador.

DocuSigned by:

Rodrigo de Godoy

B418B6E7A400479...

Rodrigo Godoy
Presidente

Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2023

DocuSigned by:

Cintia Sant'ana

96B043B8B4B9437...

Cintia Sant'ana
Secretária

BANCOGENIAL.COM

RIO DE
JANEIRO

PHONE:
55 21 3923-3000
3500-3000

SÃO
PAULO

PHONE:
55 11 3206-8000
2920-8000

MIAMI
AFFILIATE

PHONE:
1 212 388-5600

NEW YORK
AFFILIATE

PHONE:
1 212 388-5600