

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 – Código de negociação na B3: RZAT11

São Paulo, 03 de fevereiro de 2023

À
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
222/2022 – SLS de 02/02/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RIZA ARCTIUM REAL ESTATE**, inscrito no **CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 02 de fevereiro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 03/02/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
20/01/2023	86,40	85,73	86,40	86,08	85,99	-0,47	2.088	10.326	888.908,53
23/01/2023	86,03	86,02	90,00	88,04	88,60	3,03	3.072	31.800	2.799.586,56
24/01/2023	88,00	87,17	89,94	88,30	88,20	-0,45	2.039	10.029	885.601,09
25/01/2023	88,20	87,00	88,60	87,81	87,13	-1,21	1.798	6.496	570.409,86
26/01/2023	86,40	86,05	87,00	86,35	86,45	-0,78	1.584	7.402	639.167,37
27/01/2023	86,11	84,52	86,40	85,30	85,22	-1,42	1.829	12.797	1.091.581,73
30/01/2023	85,22	83,50	85,22	84,08	83,85	-1,60	1.588	10.772	905.736,65
31/01/2023	83,85	83,25	84,99	83,83	84,16	0,36	2.061	11.558	968.927,76
01/02/2023	84,16	83,35	84,16	83,63	84,07	-0,10	2.053	9.300	777.767,09
02/02/2023*	83,57	81,51	84,02	83,03	81,51	-3,04	995	18.455	1.532.372,88

* Atualizado até às 13:54hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente



divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora