

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MAUÁ CAPITAL HEDGE**  
CNPJ nº 36.642.139/0001-86 – Código de negociação na B3: MCHF11

São Paulo, 02 de fevereiro de 2023

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.:

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

216/2022 – SLS de 01/02/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MAUÁ CAPITAL HEDGE**, inscrito no **CNPJ sob o nº 36.642.139/0001-86** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 01 de fevereiro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 02/02/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

| Cotas       |          |        |        |       |        |          |         |            |              |
|-------------|----------|--------|--------|-------|--------|----------|---------|------------|--------------|
| Data        | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio | Último | Oscil. % | Nº neg. | Quantidade | Volume (R\$) |
| 19/01/2023  | 8,73     | 8,54   | 8,75   | 8,62  | 8,62   | -1,14    | 40.908  | 166.521    | 1.435.319,48 |
| 20/01/2023  | 8,70     | 8,62   | 9,00   | 8,86  | 8,95   | 3,82     | 10.619  | 124.351    | 1.101.610,44 |
| 23/01/2023  | 8,95     | 8,78   | 8,99   | 8,93  | 8,91   | -0,44    | 5.171   | 100.027    | 893.022,14   |
| 24/01/2023  | 8,91     | 8,63   | 8,93   | 8,74  | 8,72   | -2,13    | 13.540  | 149.321    | 1.305.010,90 |
| 25/01/2023  | 8,75     | 8,65   | 8,86   | 8,75  | 8,73   | 0,11     | 14.279  | 111.488    | 975.928,59   |
| 26/01/2023  | 8,72     | 8,63   | 8,86   | 8,68  | 8,63   | -1,14    | 11.177  | 124.205    | 1.078.299,30 |
| 27/01/2023  | 8,65     | 8,55   | 8,68   | 8,61  | 8,62   | -0,11    | 8.011   | 89.095     | 767.420,93   |
| 30/01/2023  | 8,62     | 8,49   | 8,65   | 8,57  | 8,65   | 0,34     | 9.398   | 145.183    | 1.244.321,39 |
| 31/01/2023  | 8,65     | 8,47   | 8,80   | 8,65  | 8,63   | -0,23    | 9.325   | 165.529    | 1.431.300,31 |
| 01/02/2023* | 8,72     | 8,51   | 9,03   | 8,71  | 9,00   | 4,28     | 24.909  | 216.287    | 1.884.991,58 |

\* Atualizado até às 14:52hs.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora