

Webcast Resultados 4T22

Fundos Imobiliários de Crédito

RBHG11

RBHY11



**RIO
BRAVO**

riobravo.com.br

fevereiro23

.3

Histórico dos Fundos

.5

RBHG11
Performance

.8

RBHG11
Guidance

.9

RBHG11
Portfólio do Fundo

.11

RBHY11
Performance

.14

RBHY11
Guidance

.15

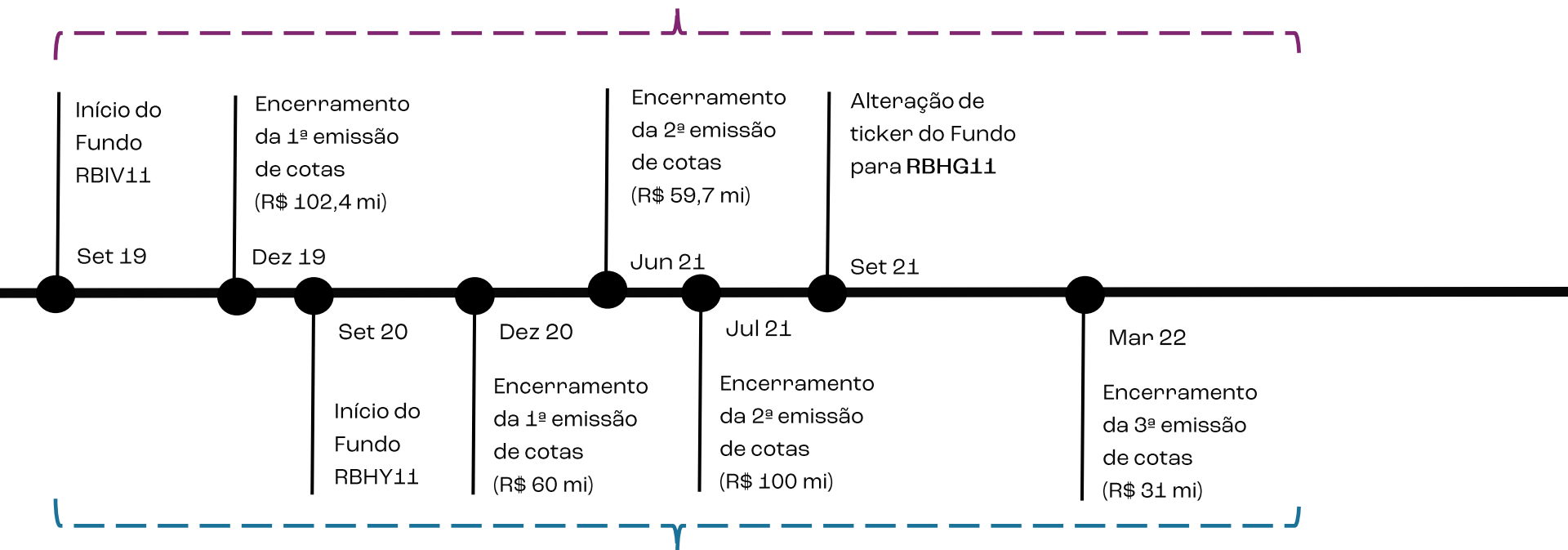
RBHY11
Portfólio do Fundo



Agenda

Histórico dos Fundos

RBHG Ativos de alta qualidade de crédito (High Grade).



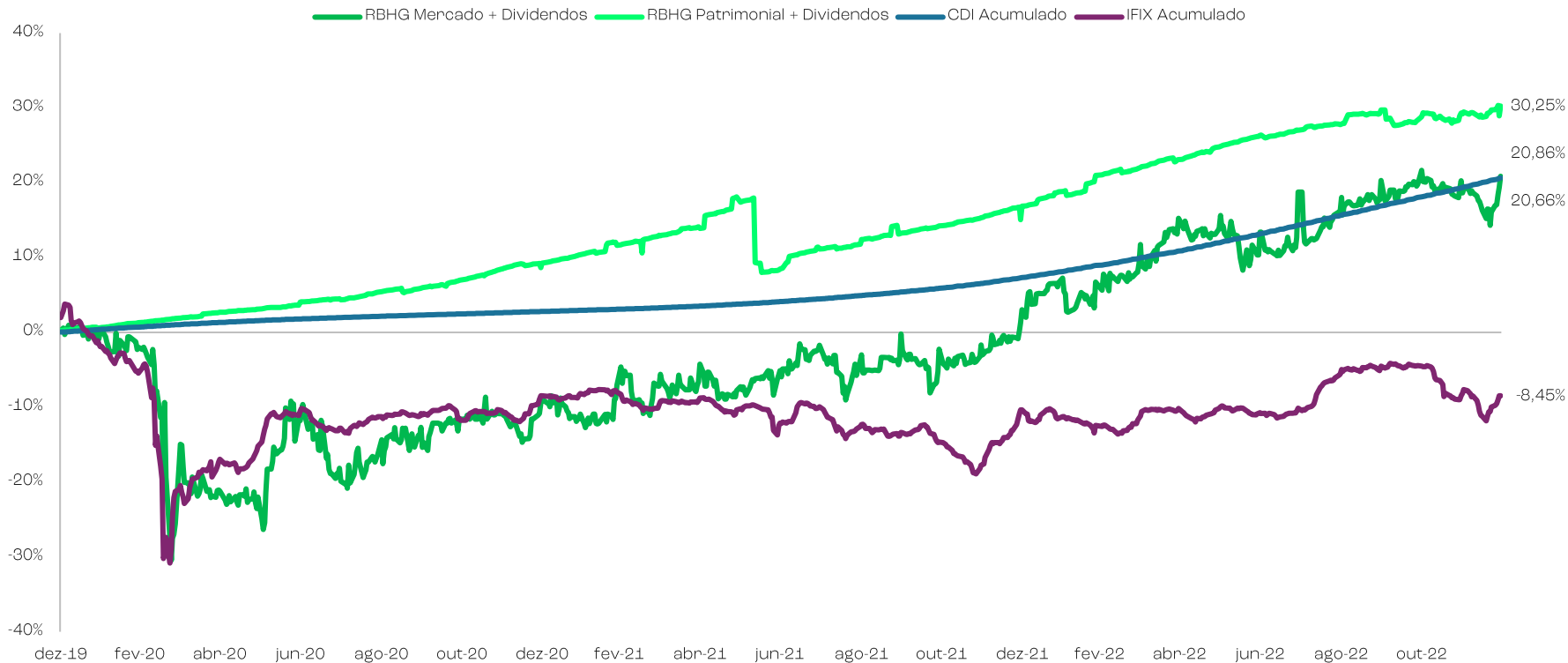
RBHY Ativos com risco de crédito considerável (High Yield).



Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade



Performance 2022

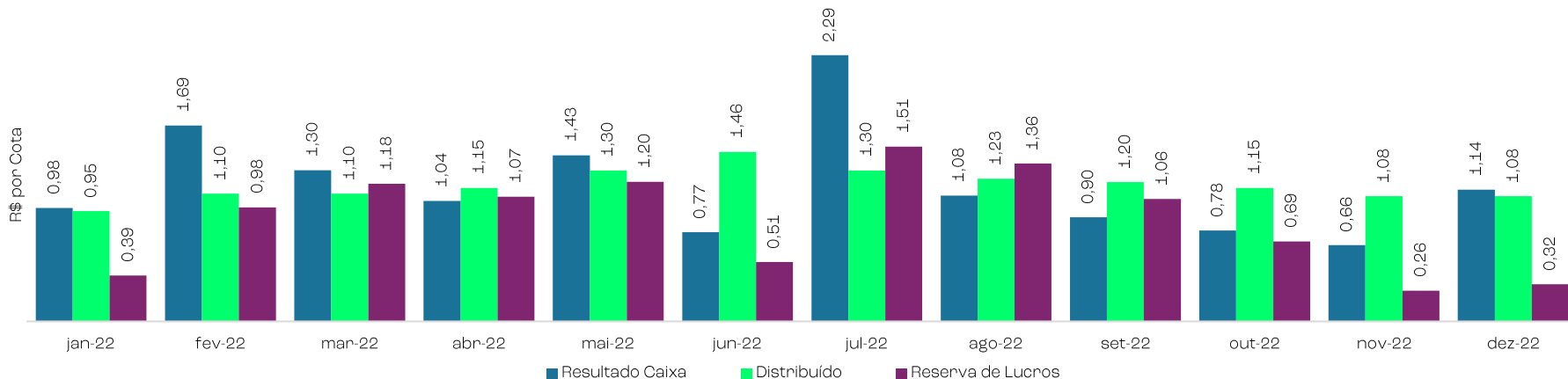
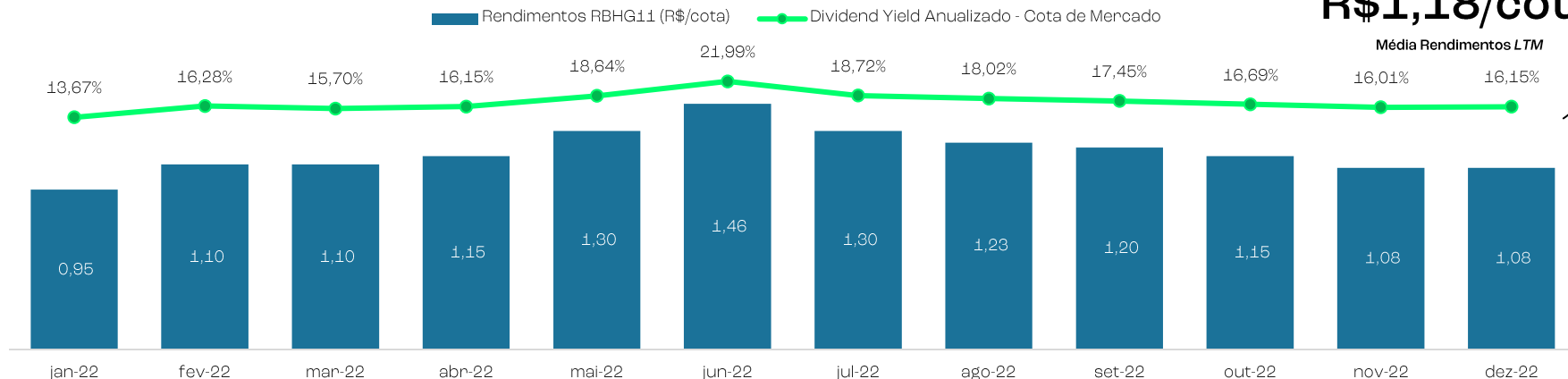


*Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

Performance 2022

R\$1,18/cota

Média Rendimentos LTM





Performance 2022



R\$0,78/cota

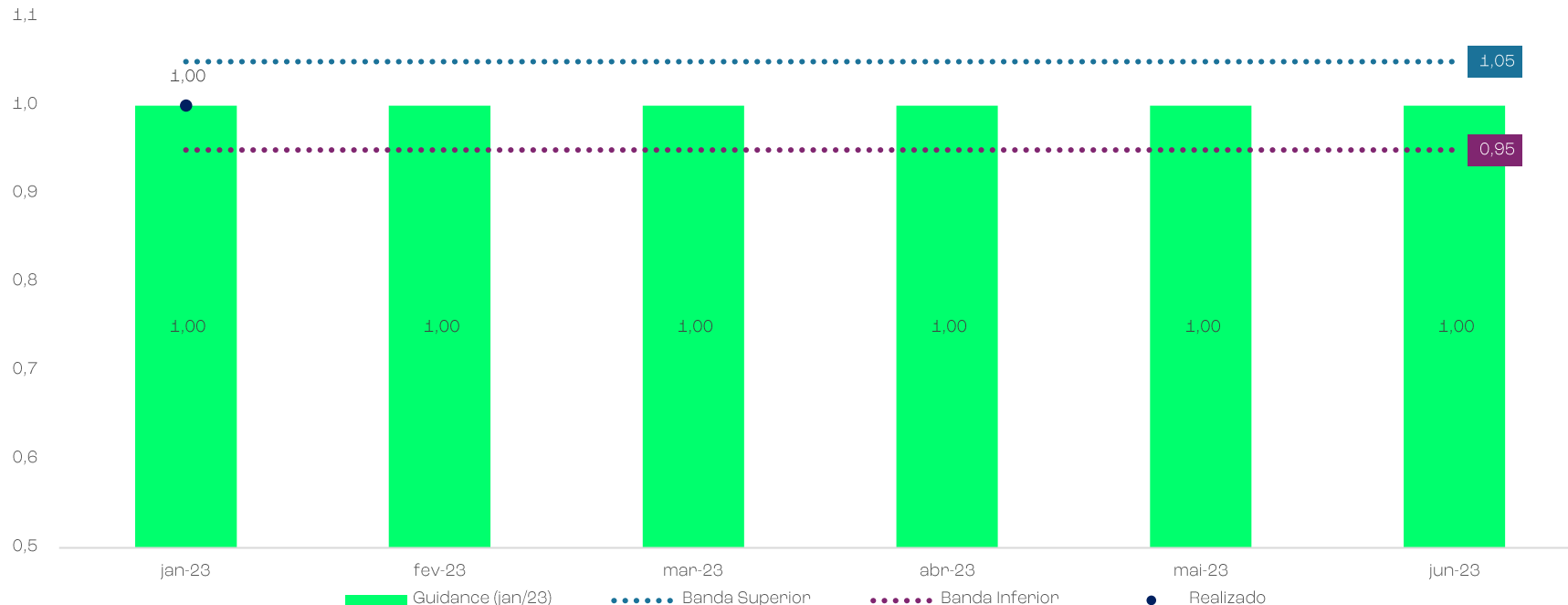
Receitas Recorrentes
Média LTM

R\$0,43/cota

Receitas Não Recorrentes
Média LTM

Guidance

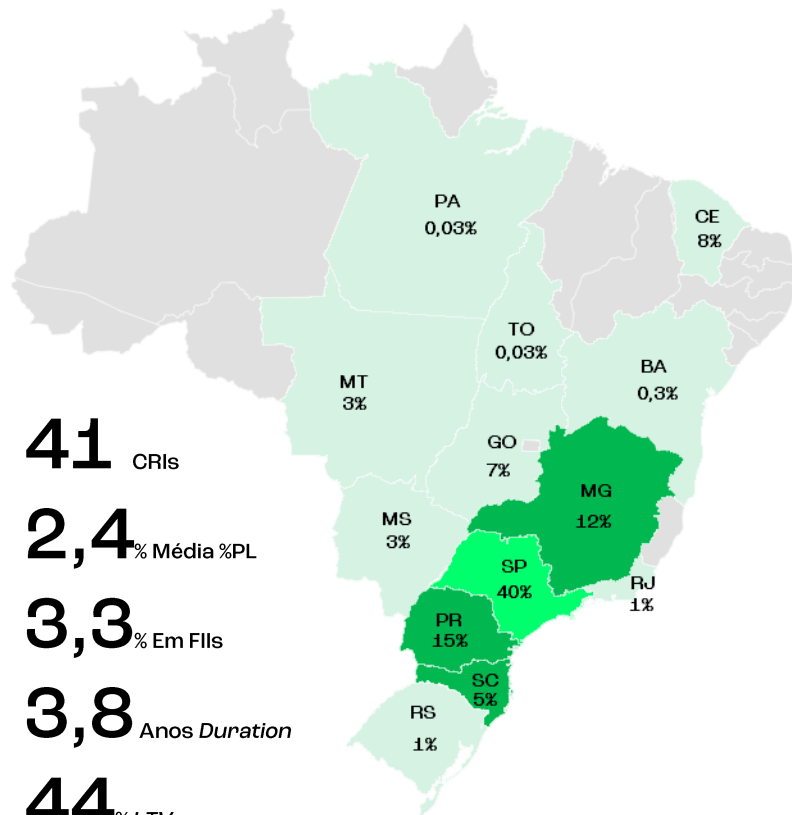
Com o objetivo de dar transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos um *Guidance* para o primeiro semestre de 2023. No cenário mais provável, a média de dividendo é de R\$1,00/cota por mês com banda estimada entre R\$ 0,95/cota (Banda Inferior) e R\$ 1,05 (Banda Superior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



Portfólio do Fundo



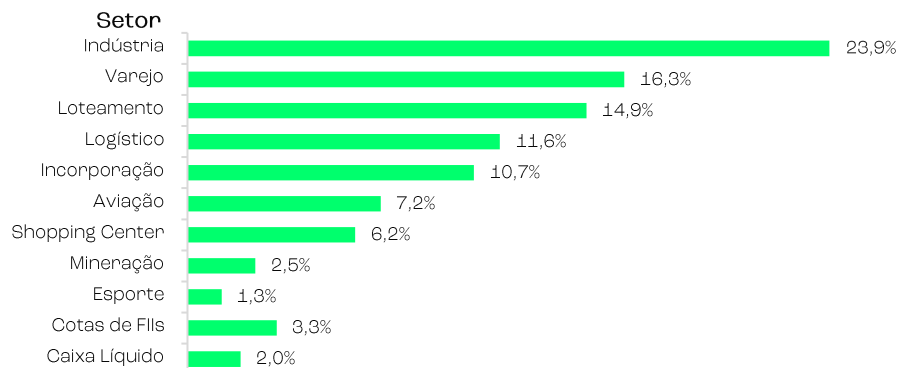
41 CRIs

2,4 % Média %PL

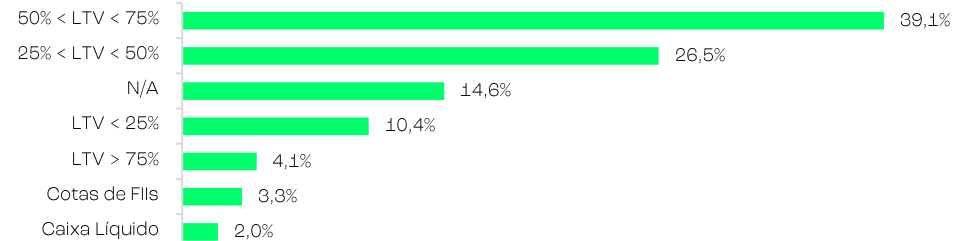
3,3 % Em FIs

3,8 Anos *Duration*

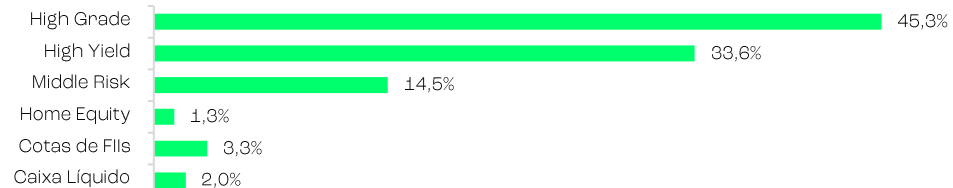
44 % LTV



Loan to Value



Risco





Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield

Performance 2022

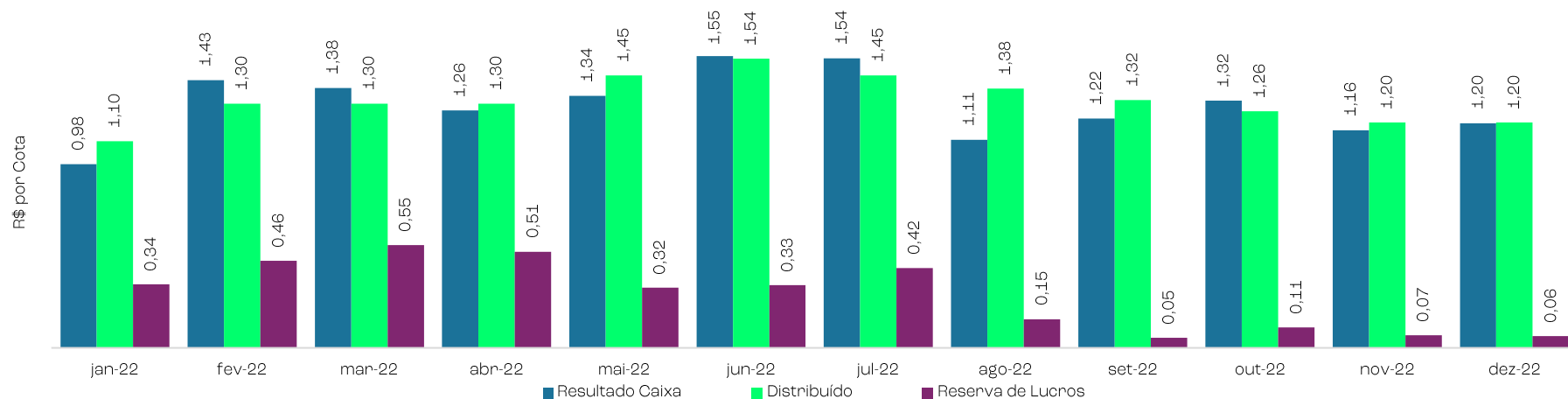
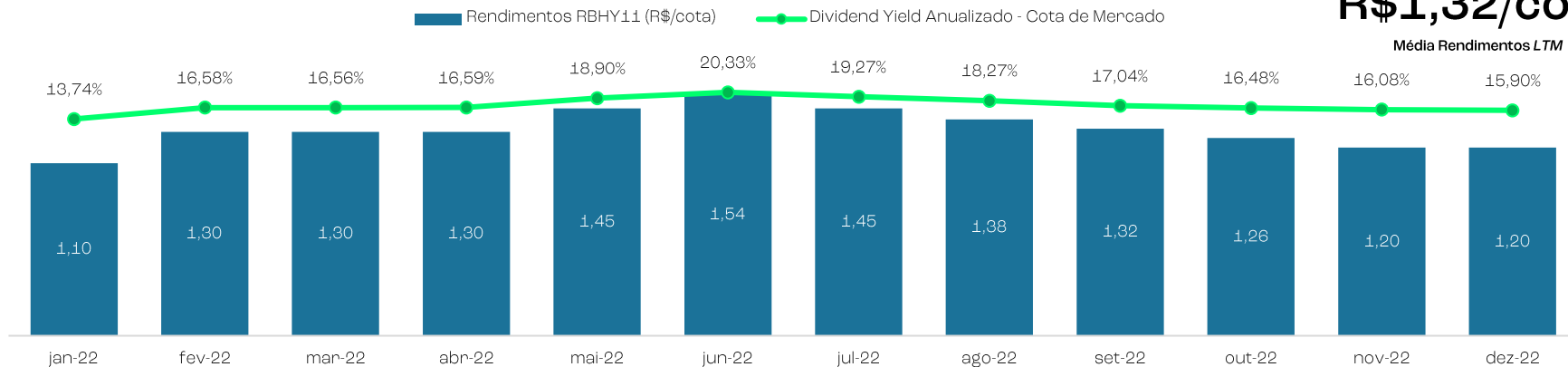


*Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

Performance 2022

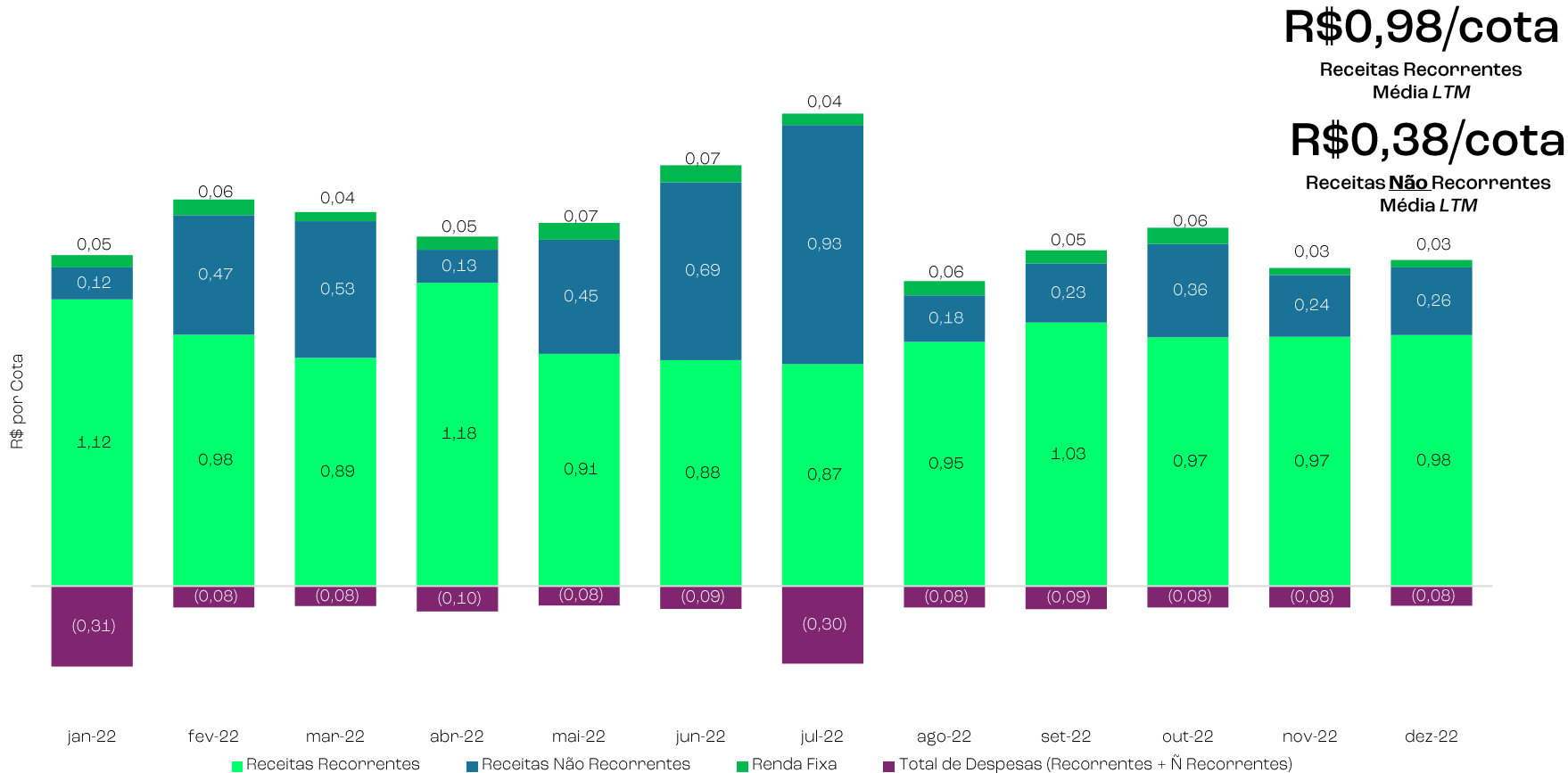
R\$1,32/cota

Média Rendimentos LTM



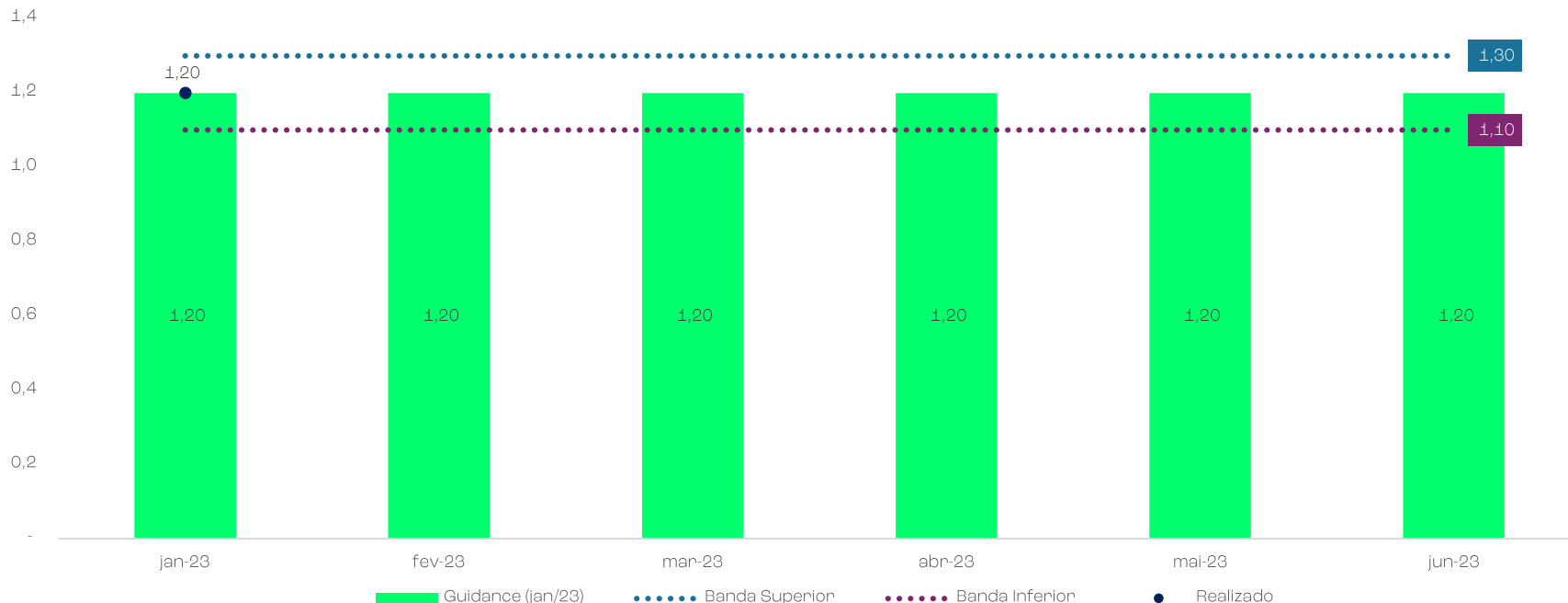


Performance 2022



Guidance

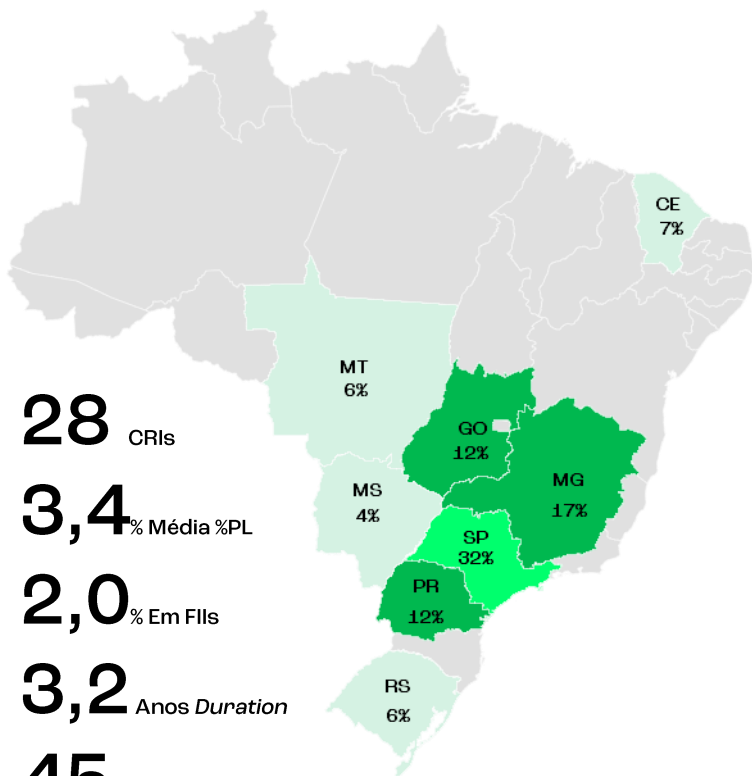
Com o objetivo de dar transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos um *Guidance* para o primeiro semestre de 2023. No cenário mais provável, a média de dividendo é de R\$1,20/cota por mês com banda estimada entre R\$ 1,10/cota (Banda Inferior) e R\$ 1,30 (Banda Superior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



Portfólio do Fundo



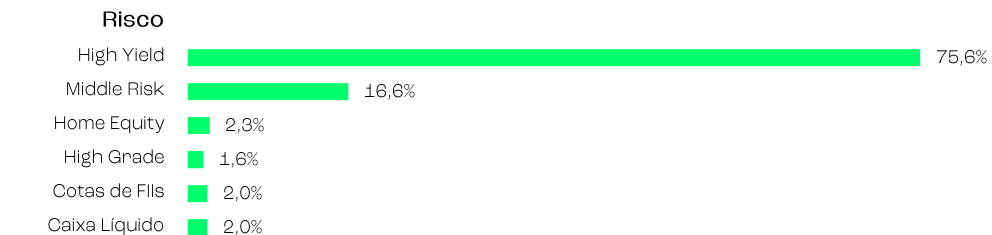
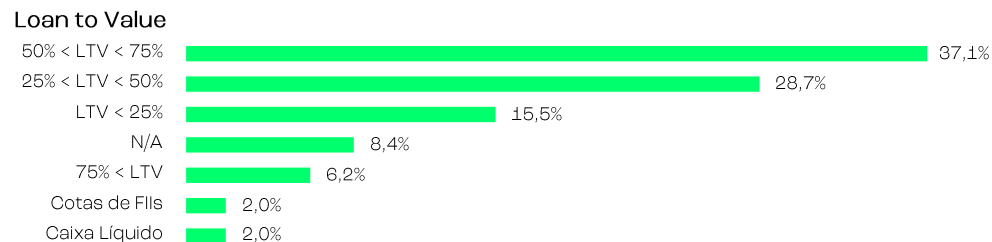
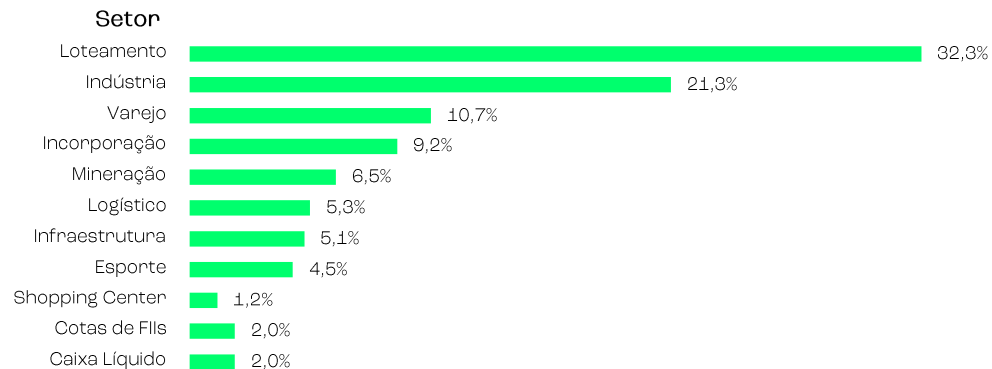
28 CRIs

3,4 % Média %PL

2,0 % Em Flls

3,2 Anos *Duration*

45 % *LTV*





riobravo.com.br



Perguntas e
+ Respostas

Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO

ri@riobravo.com.br

+55 11 3509 6600

www.riobravo.com.br/whatsapp

