



São Paulo, 01 de fevereiro de 2023.

À

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3")

CNPJ/ME nº 09.346.601/0001-25

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro

Cidade e Estado de São Paulo

CEP 01010-901

A/C Ana Lucia Pereira (FUNDOS@b3.com.br)

Resposta Ref.: **207/2023-SLS de 31/01/2023 -
Fundo de Investimento Imobiliário de Unidades
Autônomas - Solicitação de esclarecimentos
sobre oscilação atípica**

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 ("**Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 32.774.914/0001-04 ("**Fundo**"), vem por meio deste, esclarecer o que segue:

Em 31 de janeiro de 2023, a Administradora, recebeu um correio eletrônico da B3, às 15h08min, questionando quanto as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, bem como, enviou uma tabulação, apresentada abaixo, das negociações ocorridas desde o dia 18 de janeiro de 2023, até a presente data do questionamento.



Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
18/01/2023	56,99	56,99	58,00	57,92	58,00	1,77	4	12	694,99
19/01/2023	58,00	57,99	58,00	57,99	57,99	-0,01	5	42	2.435,62
20/01/2023	57,99	55,02	57,99	57,57	55,02	-5,12	5	7	402,96
23/01/2023	57,99	56,95	57,99	57,05	57,00	3,59	9	35	1.996,89
24/01/2023	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	0,00	5	18	1.026,00
25/01/2023	57,00	55,00	57,00	55,94	55,00	-3,50	22	85	4.755,23
26/01/2023	55,00	55,00	57,00	56,01	57,00	3,63	11	128	7.168,99
27/01/2023	55,01	54,16	56,98	55,50	55,03	-3,45	18	186	10.323,86
30/01/2023	55,03	55,03	56,97	55,25	56,97	3,52	7	130	7.183,06
31/01/2023*	56,97	51,39	56,98	55,32	51,39	-9,79	32	283	15.657,22

* Atualizado até as 12:42hs

Entretanto, por mais que houveram movimentações atípicas, conforme preconizado pela B3, esta Administradora, não possui conhecimento de qualquer fato relevante ou não, que justifique as movimentações que alarmaram a B3 no número de negócios e da quantidade negociada. Já que, devido a pouca liquidez do Fundo e considerando a pequena quantidade de cotas negociadas (proporcionalmente a quantidade disponível das cotas do Fundo no mercado secundário), qualquer alteração de movimentações mesmo que pequenas, torna-se incomum e traz esta atipicidade para a casuística em questão.

Por fim, enaltecemos o agradecimento à B3, por nos comunicar a qualquer tipo de distorção aparente que se mostre, elevando o grau de atenção ao que nos remete a também, monitorar tais situações diversas, assim elevamos nossas estimas.

Por fim, salientamos que, caso ainda permaneça algum esclarecimento, questionamento ou dúvida que se faça necessária, permanecemos à disposição.

Atenciosamente,

ID Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário de Unidades Autônomas