

FATO RELEVANTE

HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 31.894.369/0001-19
Código negociação B3: HOF11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 31.894.369/0001-19 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo firmou, na presente data, Terceiro Aditivo ao Contrato de Locação cujo objeto é a totalidade do Edifício Alamedas, localizado na Alameda Santos, 1.039, na cidade e Estado de São Paulo, de propriedade do Fundo, com a finalidade de estender a vigência do referido contrato pelo prazo adicional de 84 (oitenta e quatro) meses, com novo término, portanto, em 19 de dezembro de 2029.

O Edifício Alamedas representa 5,76% da área locável do Fundo e o novo valor do aluguel é 6,85% superior ao valor praticado na data de encerramento do contrato, em 19 de dezembro de 2022. O Fundo contou com a assessoria da CBRE Consultoria do Brasil. Não há previsão de alteração da projeção de distribuição de rendimentos divulgada nos relatórios gerenciais.

São Paulo, 30 de janeiro de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO