

**COMUNICADO AO MERCADO****BRIO REAL ESTATE IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 42.869.892/0001-01

Código BIPD11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.869.892/0001-01 (“Fundo”), em referência à oferta de distribuição pública da 1ª emissão de cotas, destinada à investidores profissionais, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que realizou, nesta data, a **3ª CHAMADA DE CAPITAL** do Fundo a fim de que a integralização de 9.057 (nove mil e cinquenta e sete) cotas seja realizada por meio do Sistema de Distribuição de Ativos (DDA), operacionalizado e administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, ao preço unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo um total financeiro de R\$ 9.057.000,00 (nove milhões, cinquenta e sete mil reais) com liquidação prevista para **06 de fevereiro de 2023.**

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail [ri@brioinvestimentos.com.br](mailto:ri@brioinvestimentos.com.br)

São Paulo, 20 de fevereiro de 2023.

**BRIO INVESTIMENTOS LTDA.****BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**