

**FATO RELEVANTE**  
**RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/ME n.º 09.006.914/0001-34**

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, n.º 350, 14º Andar, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES S.A.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 03.384.738/0001-98, nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 09.006.914/0001-34, informam aos cotistas e ao mercado em geral:

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM n.º 516, os imóveis que compõem a carteira do Fundo foram avaliadas a mercado (valor justo) pela empresa *Binswanger Internacional Real Estate Ltda.* em R\$ 119.172.000,00 (cento e dezenove milhões e cento e setenta e dois mil reais), 3,15% (três vírgula quinze por cento) inferior ao laudo elaborado em dez/21, o que resultou em uma variação negativa de 3,32% (três vírgula trinta e dois por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo, com base na carteira de fechamento de novembro de 2022.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários no e-mail [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com).

*\* OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

São Paulo, 18 de janeiro de 2023

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.,**  
**Gestora**

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES S.A.,**  
**Administradora**